

**ΟΜΕΓΑΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.**

ΕΔΡΑ ΘΕΡΜΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΡ. ΜΑΕ 8641/06/Β/86/05

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΑΘΗΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ (Α' ΤΡΙΜΗΝΟ 2003) ποσά σε χιλιάδες ευρώ

Γνωστοποιείται σύμφωνα με την απόφαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών 34/5-11-1999 ότι, από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας με καταβολή μετρητών και την έκδοση 15.450.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 200 δραχμών και τιμή διάθεσης 2.200 έκαστη, η οποία αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 17-09-1999, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α.Α. και πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 28-12-1999, το δικαίωμα προτίμησης ασκήθηκε από 19/11/1999 έως 20/12/1999 και οι νέες μετοχές που προέκυψαν από τη συγκεκριμένη αύξηση εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.Α. στις 25/1/2000. Από την αύξηση αντλήθηκε το καθαρό ποσό των ευρώ 98.799,33 (συνολικά ευρώ 99.750,55 μείον έξοδα έκδοσης 951,22) το οποίο σε σχέση με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο και στις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων από 29.06.2001, 02.05.2002 και 25.11.2002, διατέθηκε ως ακολούθως:

ΕΙΔΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΣ 25ης Νοεμβρίου 2002 (ποσά σε χιλ.ευρώ)*					ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ*		ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ						
	2000	2001	2002	2003	Σύνολο	Αποφ.Τ.Γ.Σ της 29.06.2001	Αποφ.Ε.Γ.Σ της 02.05.2002	Σύνολο	Από 01/01/2000 Έως 31/12/2000	Από 01/01/2001 Έως 31/12/2001	Από 01/01/2002 Έως 31/12/2002	Από 01/01/2003 Έως 31/03/2003	Σύνολο επενδύσεων Έως 31/03/2003	Συνολικό ύψος κεφαλαίων που δεν έχουν διατεθεί
1 Μηχανικός εξοπλισμός	4.920,81	2.510,13	775,22	1.000,00	9.206,16	13.206,16	13.206,16	8.804,11	4.920,81	2.510,13	863,71	293,01	8.587,66	618,50
2 Οργανώση-εκσυγχρονισμός εταιρίας	164,73	538,29	250,10	514,23	1.467,35	2.347,76	1.467,35	164,73	164,73	538,29	421,43	108,38	1.232,83	234,52
3 Κεφάλαιο κίνησης	0,00	0,00	4.950,00	3.638,22	8.588,22	13.176,82	2.347,76	13.176,82	0,00	0,00	4.950,00	1.500,00	6.450,00	2.138,22
4 Συμμετοχή σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα														
α) Αυτοχρηματοδοτούμενα έργα	0,00	0,00	0,00	1.173,88	1.173,88	2.934,70	1.173,88	14.673,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.173,88
β) Πρόγραμμα Ιδιωτικοποιήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	586,94	0,00	8.804,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
γ) Χώροι στάθμευσης στη Θεσσαλονίκη και σε άλλες πόλεις	0,00	450,00	663,00	2.672,77	3.785,77	8.804,11	3.785,77	7.336,76	0,00	450,00	333,00	0,00	783,00	3.002,77
Σύνολο	0,00	450,00	663,00	3.846,65	4.959,65	12.325,75	4.959,65	30.814,38	0,00	450,00	333,00	0,00	783,00	4.176,65
5 Ανάπτυξη θυγατρικών επιχειρήσεων														
α) Εξαγορές και Δίκτυο εταιριών	13.940,44	15.539,67	12.352,67	0,00	41.832,78	26.412,33	44.020,54	7.336,76	13.940,44	15.539,67	12.402,77	0,00	41.882,88	-50,10
β) Ενεργειακά έργα	952,29	165,06	1.197,85	1.206,44	3.521,64	3.521,64	8.804,11	952,29	165,06	1.197,85	0,00	2.315,20	1.206,44	
γ) Διαχείριση ακινήτων	13.979,13	1.637,04	1.846,93	4.547,18	22.010,28	22.010,27	22.010,28	11.738,81	13.979,13	1.637,03	3.662,60	100,00	19.378,76	2.631,52
δ) Ενίσχυση θυγατρικών	2.174,61	1.581,80	1.035,08	2.545,25	7.336,74	3.815,11	7.336,75	5.869,41	2.174,61	1.581,81	2.042,03	59,40	5.857,85	1.478,89
Σύνολο	31.046,47	18.923,57	16.432,53	8.298,87	74.701,44	55.759,35	76.889,21	33.749,09	31.046,47	18.923,57	19.305,25	159,40	69.434,69	5.267,75
6 Αγροτουρισμός	72,84	166,72	1,23	0,00	240,79	2.347,76	293,47	4.402,05	72,84	166,72	2,01	0,00	241,57	-0,78
7 Βαλκανική Αγορά	132,17	106,26	0,21	348,29	586,93	586,94	586,94	7.336,76	132,17	106,26	4,86	11,12	254,41	332,52
Γενικό σύνολο	36.337,02	22.694,97	23.072,29	17.646,26	99.750,54	99.750,54	99.750,54	99.750,56	36.337,02	22.694,97	25.880,26	2.071,91	86.984,16	12.766,38
ΜΕΙΟΝ:ΕΞΟΔΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	951,20				951,20	951,20	951,20	951,22	-	-	-	-	-	951,20
ΥΠΟΛΟΙΠΟ	35.385,82	22.694,97	23.072,29	17.646,26	98.799,34	98.799,34	98.799,34	98.799,34	36.337,02	22.694,97	25.880,26	2.071,91	86.984,16	11.815,18
Προσωρινή τοποθέτηση αδιάθετου υπολοίπου														
1 Αμοιβαία Κεφάλαια														5.186,00
2 Καταθέσεις όψεως														1.073,54
3 Χαρτοφυλάκιο μετοχών εταιριών εισηγμένων στο Χ.Α.Α.														5.555,64
Σύνολο αδιάθετου υπολοίπου														11.815,18

*Δεδομένου ότι η αύξηση κεφαλαίου συντελέστηκε τελικά στις 28/12/1999, οι προβλεπόμενες επενδύσεις για τις χρήσεις 1999, 2000, 2001 θα καλυφθούν στις χρήσεις 2000, 2001, 2002 και 2003.

Σημειώσεις:

Η ΟΜΕΓΑΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. προκειμένου να καταταγεί στην νέα ανώτατη τάξη, την 7η του ΜΕΕΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2940/2001, προέβη αφενός σε συγχώνευση με απορρόφηση της ΝΕΣΤΟΣ ΑΤΕ και σε εξαγορά και στη συνέχεια συγχώνευση με απορρόφηση άλλων πέντε εργοληπτικών επιχειρήσεων εκ των οποίων τρεις ανήκαν στην Ζ τάξη και δύο στην ΣΤ τάξη του ΜΕΕΠ. Συνενός μετά τις συγχωνεύσεις αυτές και τη διαμόρφωση του νέου ομίλου ήταν επιβεβλημένο να γίνει νέος επιχειρηματικός σχεδιασμός που επηρέασε τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων, σύμφωνα με την απόφαση της Ε.Γ.Σ. της 25.11.2002, όπως παρατίθεται παρακάτω:1) Μηχανικός εξοπλισμός. Αυξήθηκε το συνολικό ποσό προς διάθεση, σε σχέση με τα προβλεπόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, για ενίσχυση του υφιστάμενου εξοπλισμού. 2) Οργάνωση - Εκσυγχρονισμός. Παρέμεινε στα αρχικά οριζόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο ποσά και θα αναλωθεί στα πλαίσια της αναδιοργάνωσης του νέου ομίλου ως εργοληπτικής εκμίσθωσης, με την απόκτηση του νέου πτυχίου. 3) Κεφάλαιο κίνησης. Επαναπροσδιορίστηκε στο ύψος των 8.588,22 χιλ. ευρώ και θα διατεθεί για την υλοποίηση του κατασκευαστικού έργου και την κάλυψη των παραγωγικών δαπανών των σημαντικών προϋπολογισμών δημοσίων έργων που ανέλαβε πρόσφατα η εταιρία αλλά και αυτών που αναμένεται να αναλάβει μέσα στο 2003. 4) Συμμετοχή σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα. α) Αυτοχρηματοδοτούμενα έργα: Μειώθηκε, σε σχέση με τα προβλεπόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, το συνολικό ποσό προς διάθεση, καθώς τόσο το πρόγραμμα των οδικών αξόνων όσο και τα γενικά αυτοχρηματοδοτούμενα έργα έχουν καθυστερήσει. β) Πρόγραμμα ιδιωτικοποιήσεων. Απαλοιφή του συνολικού διατιθέμενου ποσού σε σχέση με τα προβλεπόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, καθώς η εταιρία συμμετείχε στον 1ο διαγωνισμό ιδιωτικοποίησης της ΔΕΘ ύψους 5,1 δις δρχ. με συμμετοχή 20% και παρά το γεγονός ότι το διαγωνισθέν σχήμα κερδίστηκε, ο διαγωνισμός ακυρώθηκε. Οι λοιπές ιδιωτικοποιήσεις επιχειρήσεων Δημοσίου ενδιαφέροντος δεν έχουν ανακοινωθεί συγκεκριμένο χρόνο και διαδικασία ιδιωτικοποίησης. γ) Χώροι στάθμευσης. Μείωση του συνολικού διατιθέμενου ποσού σε σχέση με τα προβλεπόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, καθώς το μειωμένο ποσό κρίνεται επαρκές για τη κάλυψη της ανάγκης για την περίοδο 2002-2003 που αφορούν στην κατασκευή του Σταθμού αυτοκινήτων της Δέρας, ο οποίος ήδη ολοκληρώθηκε, στην κατασκευή του Σταθμού αυτοκινήτων στα Ιωάννινα όπου έχει υπογραφεί η σχετική σύμβαση και οι εργασίες θα ξεκινήσουν μόλις ληφθούν οι τελικές εγκρίσεις των απαιτούμενων αδειών από τις Αρμόδιες Υπηρεσίες, του Σταθμού αυτοκινήτων στη Λάρισα και του Σταθμού αυτοκινήτων της Βόρειας Θεσσαλίας. 5) Ανάπτυξη θυγατρικών επιχειρήσεων. α) Εξαγορές και δίκτυο εταιριών. Αύξηση του συνολικού διατιθέμενου ποσού σε σχέση με τα προβλεπόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο. αα) Εξαγορά κατά 100% και συγχώνευση με απορρόφηση των εταιριών: Ι) ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. (ΤΕΜΑΚ ΑΕ), ΙΙ) ΕΥΡΩΔΟΜΗ Α.Τ.Ε., ΙΙΙ) Β. ΠΑΓΩΝΗΣ Α.Ε., ΙV) ΠΡΟΔΟΜΗ Α.Ε. και V) Π. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Ε.Π.Ε. Το συνολικό τίμημα αυτών των εξαγορών ανήλθε σε 27.057,98 χιλ. ευρώ. Σημειώνεται ότι τα επί μέρους τιμήματα είναι μικρότερα των αξιών αποτίμησης των ανωτέρω εταιριών που παρατίθενται στις εκθέσεις αποτίμησης διεθνούς ελεγκτικού οίκου και που παρουσιάστηκαν στο Ενημερωτικό Δελτίο της Συγκλήσεως των Αλυσούσων του 2002. αβ) Εξαγορά σε ποσοστό 65%, με συνολικό τίμημα 650 χιλ. ευρώ, της γερμανικής εταιρίας THOLLANDER Ablufttechnik GmbH η οποία δραστηριοποιείται σε αυτόματα επεξεργασίες αέριων ρίπων. β) Ενεργειακά έργα. Το συνολικό ποσό προς διάθεση μειώθηκε σε σχέση με τα προβλεπόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, καθώς ήδη έχει ξεκινήσει η υλοποίηση του προγράμματος αυτού, με την δημιουργία επί μέρους θυγατρικών που θα χρηματοδοτούνται αυτόνομα. γ) Διαχείριση ακινήτων. Αυξήθηκε το συνολικό διατιθέμενο ποσό, σε σχέση με τα προβλεπόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, δεδομένου ότι η Εταιρία προτίθεται να ενισχύσει τις θυγατρικές της, πραγματοποιώντας περαιτέρω επενδύσεις. 6) Αγροτουρισμός. Μείωθηκε το συνολικό ποσό προς διάθεση, σε σχέση με τα προβλεπόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, καθώς το σχετικό επενδυτικό πρόγραμμα, καλύπτεται από τη θυγατρική ΤΟΠΟΣ Α.Ε. 7) Βαλκανική αγορά. Μειώθηκε το συνολικό διατιθέμενο ποσό, σε σχέση με τα προβλεπόμενα, καθώς εγκαταλείφθηκε ο σχεδιασμός για εξαγορά θυγατρικής εταιρίας με έδρα τη Σόφια και η επέκταση της δραστηριότητας στις λοιπές βαλκανικές χώρες θα γίνεται μέσω των θυγατρικών εταιριών, που θα χρηματοδοτούνται αυτόνομα. 8) Προσωρινή τοποθέτηση αδιάθετου υπολοίπου. Το αδιάθετο υπόλοιπο ύψους 11.815,18 χιλ. ευρώ περίπου, μέχρι την εξάντληση των επενδύσεων σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στη σελ. 19 του Ενημερωτικού Δελτίου, έχει τοποθετηθεί σε επενδύσεις "χαμηλού ρίσκου", σύμφωνα με την αρχική πρόβλεψη που εγκρίθηκαν Ενημερωτικό Δελτίο (σελ. 19), όπως αναλύεται στον πιο πάνω πίνακα. Σημειώνεται ότι ολική ποσότητα των Αμοιβών Κεφαλαίων όσο και το ποσό των επενδύσεων σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.Α. αφορούν προσωρινές τοποθετήσεις όπως αναφέρεται ανωτέρω, και αφορούν αξίες σε τιμές κτήσεως. Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση ρευστοποίησης των Αμοιβών Κεφαλαίων και των εισηγμένων στο Χ.Α.Α. μετοχών με τίμημα, οι επενδύσεις θα ολοκληρωθούν με διαδόση της εταιρίας. Οποιοδήποτε μεταβολές στο είδη επενδύσεων, εξαρτάται από των συνθηκών που επικρατούν στον κλάδο αλλά και γενικότερα μεταβολών της Οικονομίας Θεσσαλονίκης 24 Μαΐου 2003

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΟΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΑΜΠΑΚΟΥΛΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ελέγξαμε τα ανωτέρω στοιχεία της Α.Ε. "ΟΜΕΓΑΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε." εφαρμόζοντας τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ. Από τον έλεγχό μας αυτό διαπιστώσαμε ότι τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία καθώς και από το εγκεκριμένο από το Χ.Α.Α. Ενημερωτικό Δελτίο.

Θεσσαλονίκη 25 Μαΐου 2003
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14661
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.