



# ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Μ.Α.Ε.:8641/06/Β/86/05

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2000-24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2000-31/12/2000) Στ Δρ.

## ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2000		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1999		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Ανατί/ση Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις
<b>Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>					
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	4,757,375,344	1,115,693,347	<b>3,641,681,997</b>	733,351,343	205,923,957
					<b>527,427,386</b>
<b>Γ.ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>II.Ενσώματα Ακίνητοποιήσεις</b>					
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	4,311,156,126	0	4,311,156,126	4,065,552,045	0
3.Κτίρια-Κτιρ.Εγκ/σεις-Τεχν.Έργα	1,462,028,109	253,570,093	1,208,458,016	1,263,654,996	196,925,498
4.Μηχ/τα-Τεχν.Εγκ/σεις & λοιπός Μηχ/λογικός εξοπλισμός	3,612,662,369	1,690,239,863	1,922,422,506	2,383,930,207	1,392,827,517
5.Μεταφορικά μέσα	1,039,442,457	457,913,349	581,529,108	620,871,069	345,649,683
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	272,282,997	177,618,017	94,664,980	237,129,103	140,739,099
7.Ακίνητες υπό εκτέλεση & προκ/λές	1,700,354	0	1,700,354	16,391,926	0
<b>Σύνολο Ακίνητοποιήσεων(ΓII)</b>	<b>10,699,272,412</b>	<b>2,579,341,322</b>	<b>8,119,931,090</b>	<b>8,587,529,346</b>	<b>2,076,141,797</b>
<b>III.Ευχήμες &amp; άλλες μακροπρόθεσμες Χρηματικές Απαιτήσεις</b>					
1.Συμμεχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις			6,552,935,540		759,960,340
4.Μακροθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμ/χικού ενδιαφ.επιχ/σεων			226,170,979		220,620,979
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			9,163,692		7,691,764
			<b>6,788,270,211</b>		<b>988,273,083</b>
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού(ΓII+ΓIII)</b>			<b>14,908,201,301</b>		<b>7,499,660,632</b>
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>I.Αποθέματα</b>					
3.Παραγωγή σε εξέλιξη			479,073,021		1,035,193,939
4.Α' & Β' Υλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας			254,972,780		227,650,615
5.Προκ/λές για αγορά αποθεμάτων			39,611,045		10,321,727
			<b>773,656,846</b>		<b>1,273,166,281</b>
<b>II.Απαιτήσεις</b>					
1.Πελάτες			4,743,471,381		3,267,841,429
3α.Επιταγές εισπρακτές			83,469,469		20,439,904
5α.Βραχυπρ.απαιτήσεις απο Κ/Ξ κατασκευής έργων			7,713,353,364		5,108,792,382
11.Χρεώστες διάφοροι			207,148,866		240,054,072
12.Λογισμίο διαχ/σης προκ/λών & πιστώσεων			21,264,166		55,990,380
			<b>12,768,707,246</b>		<b>8,693,118,167</b>
<b>III.Χρεώγραφα</b>					
1.Μετοχές			4,814,664,035		3,233,600
3.Λοιπά χρεώγραφα			1,632,903,750		1,500,000,000
			<b>6,447,567,785</b>		<b>1,503,233,600</b>
<b>IV.Διαθέσιμα</b>					
1.Ταμείο			9,071,188		44,826,322
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			14,912,920,035		33,700,783,347
			<b>14,921,991,223</b>		<b>33,745,609,669</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού(ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)</b>			<b>34,911,923,100</b>		<b>45,215,127,717</b>
<b>Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>					
1.Εξόδα επόμενων χρήσεων			8,829,484		0
2.Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			5,759,469		557,368
			<b>14,588,953</b>		<b>557,368</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>53,476,395,351</b>		<b>53,242,773,103</b>
<b>ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>					
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			25,348,544,675		29,049,807,680
3.Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			7,682,115,617		0
			<b>33,030,660,292</b>		<b>29,049,807,680</b>

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Ο λογισμός του Ενεργητικού Γ II 4 αφορά την αξία κτήσεως συμμετοχών της Εταιρίας σε Κοινοπραξίες Κατασκευής Έργων οι οποίες δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.
- Στο υπόλοιπο του Λογισμού του Ενεργητικού Δ II 5α περιλαμβάνονται κυρίως οι απαιτήσεις της Εταιρίας από τις Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετείχε κατά την 31/12/2000 και προέρχονται από κέρδη της παρούσης και προηγούμενων χρήσεων.
- Το υπόλοιπο του Λογισμού του Ενεργητικού Δ I 3 αφορά το κόστος εργασιών, που πραγματοποιήθηκαν σε υπό κατασκευή έργα, οι οποίες έως 31/12/2000 δεν είχαν πιστοποιηθεί.
- Ο λογισμός των Αποτελεσμάτων Χρήσεως Έσοδα Συμμετοχών περιλαμβάνει και τα κέρδη από συμμετοχή σε Κ/Ξ ύψους δρχ. 2.272.712.855 πριν την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος ύψους δρχ. 559.704.346.
- Επί των παγίων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.
- Το σύνολο των επενδύσεων σε πάγια στοιχεία το διάστημα 01.01.2000-31.12.2000 ανέρχεται στο ποσό των 2.325.203.845 δραχμών.
- Τα εσοδα (κέρδη συμμετοχών) βασίστηκαν σε βεβαιώσεις με βάση τους Ισολογισμούς της χρήσεως των Κ.Ε. .
- Οι βασικές λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν είναι όμοιες με αυτές της προηγούμενης χρήσης.
- Το αποσπώμενο προσωπικό στις 31.12.2000 ανέρχονταν σε 480 άτομα.
- Η τελευταία αναπροσαρμογή επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας έγινε στις 31.12.2000 με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92
- Γνωστοποιείται σύμφωνα με την απόφαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών 34/5-11-1999 ότι, από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας με καταβολή μετρητών και την έκδοση 15.450.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 200 δραχμών και τιμή διάθεσης 2.200 δρχ., έκαστη, η οποία απορραίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 17-09-1999, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α.Α. και πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 28-12-1999, το δικαίωμα προτίμησης ασκήθηκε από 19/11/1999 έως 20/12/1999 και οι νέες μετοχές που προέκυψαν από τη συγκεκριμένη αύξηση εισήχθησαν προς διανομή στο Χ.Α.Α. στις 25/1/2000 και ανιλήθη με το καθαρό ποσό των δραχμών 33.665.872.000 (συνολικό δρχ. 33.990.000.000, μείον έξοδα έκδοσης 324.128.000) , σύμφωνα με το αναφερόμενο στο Ενημερωτικό Δελτίο πρέπει να επενδυθεί έως το 2001.
- Επί των ακινήτων της εταιρίας υφίστανται εμπραγματικές ασφάλειες (υποθήκες) ύψους δρχ.944.000.000 προς εξασφάλιση τραπεζικών χρηματοδοτήσεων

## ΠΑΘΗΤΙΚΟ

### Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ

#### I. Μετοχικό κεφάλαιο

(30.900.000 Μετοχές των 200 δρχ)

1.Καταβλημένο 6.180.000,000

#### II.Διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο

34.016.635,758

#### III.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων

217.222,328

217.222,328

217.222,328

69.472,854

286.695,182

#### IV.Αποθεματικά Κεφάλαια

1.Τακτικό αποθεματικό 559,484,798

4.Εκτακτα αποθεματικά 39,610,319

5.Αφορολ/το αποθεματικό εις διατάξεων & νόμων 284,579,259

6.Αποθεματικό από απαλλ/να της φορολογίας έσοδα 624,413,129

7.Αποθεματικό από έσοδα φορολ/θέντα με ειδ.τρόπο 109,976,581

8.Αφορολόγητα κέρδη τεχν.δοκοδομ. Επιχειρήσεων 1,280,454,701

2,898,518,787

#### V.Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπα κερδών χρήσεως εις νέο 1,863,118,334

**Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων(ΑI+ΑII+ΑIII+ΑIV+AV)** **45,244,968,061**

#### Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ

1.Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 198,280,498

2.Λοιπές προβλέψεις 82,636,388

**280,916,886**

#### Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

##### II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1.Προμηθευτές 487,102,008

2α.Επιταγές πληρωτέες 80,000,000

3.Τρόπεζες λογ/σμοί βραχυπρ.υποχρεώσεων 133,569

4.Προκαταβολές πελατών 735,756,525

5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη 461,436,003

6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί 119,939,657

8α.Βραχυπρ.υποχρεώσεις σε Κ/Ξ κατασκ.έργων 697,852,942

10.Μερισματα πληρωτέα 1,081,500,000

11.Πιστωτές διάφοροι 3,473,823,034

**Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)** **7,137,543,738**

#### Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1.Εσοδα επόμενων χρήσεων

**812,966,666**

#### ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ)

**53,476,395,351**

#### ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ

2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών 25,348,544,675

3.Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις 7,682,115,617

**33,030,660,292**

ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2000

6.180.000,000

34.016.635,758

217.222,328

217.222,328

69.472,854

286.695,182

559,484,798

39,610,319

284,579,259

624,413,129

109,976,581

1,280,454,701

2,898,518,787

1,863,118,334

**45,244,968,061**

198,280,498

82,636,388

**280,916,886**

487,102,008

80,000,000

133,569

735,756,525

461,436,003

119,939,657

697,852,942

1,081,500,000

3,473,823,034

**7,137,543,738**

**812,966,666**

**600,000,000**

**53,476,395,351**

**53,242,773,103**

**25,348,544,675**

**7,682,115,617**

**33,030,660,292**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,680**

**29,049,807,**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000 (1η Ιανουαρίου-31η Δεκεμβρίου)

ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2000

ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1999

Λ.Αποτελέσματα εκμετάλλευσης								
Εσοδα έργων (Πωλήσεις)	8,710,037,243	8,710,037,243	6,869,638,584	6,869,638,584				
εσοδα απο αλληλ/χη σε κοινοπραξίες	<u>14,983,559,072</u>		<u>9,625,193,149</u>					
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	23,693,596,315		16,494,831,733					
ΜΕΙΟΝ:Κόστος έργων		<u>7,712,784,827</u>		<u>6,586,510,307</u>				
Μικτα αποτελέσματα(κερδή)εκμετάλλευσης		997,252,416		283,128,277				
ΠΛΕΟΝ:1. Άλλα εσοδα εκμετάλλευσης		<u>44,128,780</u>		<u>38,703,056</u>				
		1,041,381,196		321,831,333				
ΜΕΙΟΝ:1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	940,208,130		707,098,971					
2. Έξοδα λειτουργίας ερευνων-αναπτύξης	<u>21,521,320</u>	<u>961,729,450</u>	<u>0</u>	<u>707,098,971</u>				
Μερικα αποτελεσματα (κερδη) εκμετάλλευσης ΠΛΕΟΝ:		79,651,746		-385,267,638				
1. Εσοδα συμμετοχων	2,389,001,251		1,440,373,443					
2. Εσοδα χρεογραφων	1,027,406,979		29,460,107					
3. Κερδη πωλησης συμ/χων & χρεογραφων	0		2,544,425,000					
4. Πιστωτικο τοκοι & συναφή εσοδα	<u>50,277,531</u>	<u>3,466,685,761</u>	<u>53,137,515</u>	<u>4,067,396,065</u>				
Μειον:								
2. Έξοδα & ζημιές συμμετοχων & χρεογράφων	0		27,674,393					
3. Χρεωστικο τοκοι & συναφή εξοδα	<u>41,156,323</u>	<u>41,156,323</u>	<u>3,425,529,438</u>	<u>236,847,053</u>	<u>264,521,446</u>	<u>3,802,874,619</u>	<u>3,417,606,981</u>	
Όλκα αποτελεσματα(κερδη)εκμετάλλευσης II. ΠΛΕΟΝ:Εκτακτα αποτελεσματα			3,505,181,184					
1. Εκτακτα & ανοργανα εσοδα	622,560,096		27,019,761					
2. Εκτακτα κέρδη	51,002,649		55,000					
3. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>0</u>	<u>673,562,745</u>	<u>2,331,640</u>	<u>29,406,401</u>				
Μειον:								
1. Εκτακτα & ανοργανα εξοδα	512,255,499		39,629,100					
2. Εκτακτες ζημιές	3,233,136		119,299					
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	31,258,529		21,355,926					
4. Προβλεψεις για έκτακτους κινδύνους	<u>27,014,439</u>	<u>573,761,603</u>	<u>99,801,142</u>	<u>81,432,650</u>	<u>-52,026,249</u>			
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα(κερδη)			3,604,982,326					
ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων παγιων στοιχειων		1,549,446,848		595,462,539				
Μειον:Οιαπο εστω ενσωματωμενος στο λειτουργικο κοστος	<u>827,305,901</u>	<u>722,140,947</u>	<u>595,462,539</u>	<u>0</u>				
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ</b> προ φορων		<b><u>2,882,841,379</u></b>		<b><u>3,365,580,732</u></b>				

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000 (1η Ιανουαρίου-31η Δεκεμβρίου)

ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2000

ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1999

Καθαρα αποτελεσματα(κερδη)χρησης					
ΠΛΕΟΝ:Υπολοιπα αποτελεσματος(κερδων) προηγουμενων χρησεων				2,882,841,379	3,365,580,732
Μειον:Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων				1,407,730,985	932,369,006
				<u>0</u>	<u>-25,134,251</u>
ΜΕΙΟΝ:1. □ ορος εισοδ/τος από Κ/Ε παρακρατηθείς				4,290,572,364	4,272,815,487
				<u>-559,704,346</u>	<u>-382,487,374</u>
				3,730,868,018	3,890,328,113
ΜΕΙΟΝ:1. □ ορος εισοδηματος				<u>-466,795,190</u>	<u>-560,004,148</u>
				3,264,072,828	3,330,323,965
ΠΛΕΟΝ:Αφορολόγητα κέρδη αρθ.7 & αρθ.8 Ν.2579/98	0			60,938,953	
Μειον:φόρος αφορολόγητων κερδών Ν.2579/98	<u>0</u>	<u>21,328,634</u>	<u>39,610,319</u>	<u>0</u>	<u>39,610,319</u>
				<b><u>3,264,072,828</u></b>	<b><u>3,369,934,284</u></b>
<b>Η διαθεση των κερδων γίνεται ως εξής:</b>					
1. Τακτικο Αποθεματικο				75,383,023	96,133,671
2. Πρωτο Μερισμα				1,081,500,000	1,081,500,000
5. Εκτακτα αποθεματικά Ν.2579/98				0	39,610,319
6. Αφορολόγητο Αποθεματικο Ν. 1828/89				69,735,266	118,053,948
6α. Αποθεμ.απο απαλλασ. της φορολογιας εσοδα				22,914,311	491,328,910
6β. Αποθεμ.απο εσοδα φορολογ. με ειδικο τροπο				1,421,894	15,636,451
7. Άμοιβες & ποσαστα μελυν Δ.Σ.				150,000,000	120,000,000
8. Υπολοιπα κερδων εις νεο				1,863,118,334	1,407,730,985
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b><u>3,264,072,828</u></b>	<b><u>3,369,934,284</u></b>
Η ανάλυση των εσόδων κατά κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ-91 έχει ως εξής:					
452.1 Κατασκευή κτιρίων & τεχν. έργων πολιτικού μηχανικού:				12,118,316,116	
452.3 Κατασκευή αυτ/δρόμων,οδών,αεροδρομίων,αθλητ. εγκαθ/σεων :				6,999,599,090	
452.4 Κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων :				751,164,043	
452.9 Άλλα κατασκευαστικά έργα που περιλαμβάνουν ειδ.εργασίες:				3,462,584,002	
453.1 Τοποθέτηση ηλεκτρικών καλωδίων & εξοπλισμοί:				212,550,051	
671.3 Δραστηριότητες συναφείς με των χρηματοπιστωτικών οργανισμών:				142,506,004	
515.3 χονδρικό εμπόριο ξυλείας , οικοδομικών υλικών & ειδών υγιεινής				6,877,009	
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>				<b><u>23,693,596,315</u></b>	

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2001

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΟΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΑΜΠΑΚΟΥΛΗ  
Α.Δ.Τ. Ρ 150433

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ  
Α.Δ.Τ. Μ 416920

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. Τ 817613

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Π 100004

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ι 629723

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ**  
**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. "**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό ισορροπημένο λογαριασμό της Ανώνυμης Εταιρίας " ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ-ΑΝ) Ν) ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΛ) ΙΑ" της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2000. Ο ελεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν.2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιριών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών ισοτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που πήραμε ή εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και το κόστος κατασκευής έργων που προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία προσδιορίσθηκε σύμφωνα με τις παραδεχόμενες αρχές λογισμού του κόστους. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το ισορροπημένο λογαριασμό περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράρρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν.2190/1920. Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065 /1992 έγινε στη χρήση 2000 αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των γηπέδων, των κτιρίων και των συσσωρευμένων αποσβέσεων των κτιρίων εξαιτίας της οποίας αυξήθηκε η αξία κτήσεως των γηπέδων και κτιρίων κατά δρχ 71.748.871 και η αξία των συσσωρευμένων αποσβέσεων των κτιρίων κατά δρχ. 2.276.017 και προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής ποσού δρχ 69.472.854 που καταχωρήθηκε στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων Α.ΙΙΙ "Διαφορά αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων". Οι αποσβέσεις της χρήσεως για τα κτίρια υπολογίστηκαν στην αναπροσαρμοσμένη αξία αυτών και είναι μεγαλύτερες κατά ποσό δρχ.423.408 από αυτές που θα προέκυπταν αν δεν είχε γίνει η αναπροσαρμογή. 2) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού ΙΙΙ, περιλαμβάνονται κυρίως: α) Η αξία κτήσεως μετοχών και μεριδίων ύψους δρχ. 6.552.935.540, εντέκα (11) εταιριών μη εισηγημένων στο Χρηματιστήριο, εκ των οποίων μόνο οι τρεις ελέγχθηκαν από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και είναι αποτιμημένες στην τιμή κτήσεως με βάση τις διατάξεις του ι Δ 186/92 Κ) Σ. Από τους πρόσφατα συνταχθέντες ισολογισμούς, και με βάση τους κανόνες αποτίμησης του Κ. Ν.2190/20, η τρέχουσα αξία τους κατά την 31/12/2000 ανέρχεται στο ποσό των 5.227.697.561 δρχ. Η αξία κτήσεως δυο (2) συμμετοχών είναι μεγαλύτερη της τρέχουσας κατά δρχ. 1.163.379.746, η αξία κτήσεως σε έξι (6) συμμετοχές υπολείπεται της τρέχουσας κατά δρχ. 2.488.617.725 και η αξία κτήσεως των υπολοίπων τριών (3) συμμετοχών είναι ίση με την τρέχουσα. β) Η αξία κτήσεως συμμετοχών σε κοινοπραξίες κατασκευής έργων ύψους 226.170.979 δρχ, των οποίων οι ισολογισμοί πάγια δεν ελέγχονται από ορκωτούς ελεγκτές.3) Η εταιρία κάνοντας χρήση των ευνοϊκών διατάξεων του άρθρου 37 του πρόσφατου φορολογικού νόμου 2874/2000 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως μόνο με το 1/5, ήτοι ποσό δρχ. 722.140.947 από την συνολική ζημία ύψους δρχ. 3.610.704.735 που προήλθε από την πώληση και αποτίμηση μετοχών και αμοιβαίων μετοχικών κεφαλαίων μέσα στη χρήση. Το υπόλοιπο, (4/5) ήτοι ποσό δρχ. 2.888.563.788 καταχωρήθηκε στο λογαριασμό "Λοιπά έξοδα πολιτείας αποσβέσεως" και θα αποσβεσθεί ισόποσα στις επόμενες τέσσερις χρήσεις, σε αντίθεση με τις οικείες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, περί ολοσχερούς αποσβέσεως του συνόλου της ζημίας, σε βάρος των αποτελεσμάτων της παρούσης χρήσεως. 4) Στους λογαριασμούς απατήσεων Δ ΙΙ του Ενεργητικού περιλαμβάνονται και σε καθυστέρηση, πέραν της μίας χρήσεως υπόλοιπα ύψους δρχ. 2.268.727.081, ( μέρος των οποίων ύψους δρχ. 962.091.366 αφορά υπό το καθεστώς διαπίστωσης, απαίτηση από κοινοπραξία κατασκευής έργου στην οποία συμμετέχει και η ίδια). Η σχηματισθείσα έως 31/12/2000 σχετική πρόβλεψη για ενδεχόμενες απώλειες από τη μη είσπραξη τους ανέρχεται στο ποσό των 82.636.388 η οποία κατά την άποψη μας δεν είναι επαρκής. 5) Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 1996, συνεντός οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις επόμενες έως και την παρούσα χρήση δεν έχουν καταστεί οριστικές.Κατά τη γνώμη μας οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας απεικονίζουν μαζί με το ισορροπημένο λογαριασμό, αφού ληφθούν υπόψη οι ανωτέρω παρατηρήσεις μας καθώς και οι σημειώσεις της εταιρίας κάτω από τον Ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2000, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Θεσσαλονίκη, 28 Μαΐου 2001  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.:14661  
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.