

**Θ Ε Μ Ε Λ Ι Ο Δ Ο Μ Η Α.Ε.**

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

4ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000

ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000) ΠΟΣΑ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ

ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 8641/06/Β/86/05

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2000			Ποσά κλειόμενης χρήσης 1999			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2000	Ποσά προηγούμενης χρήσης 1999
	Αξία κτήσεως	Αναπόσβεστη Αποσβέσεις	Αξία αμείνων	Αξία κτήσεως	Αναπόσβεστη Αποσβέσεις	Αξία αμείνων			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατ/σης	163,100,065	21,945,047	141,155,018	7,417,562	2,814,214	4,603,348	I. Μετοχικό Κεφάλαιο (30.900.000 μετοχές των 200 δρχ.)		
2. Συνικές διαφορές δανείων για κτήση παγίων στοιχείων	34,200,000	17,099,999	17,100,001	0	0	0	1. Καταβλημένο	6,180,000,000	6,180,000,000
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	4,852,725,740	1,157,446,247	3,695,279,493	778,608,294	224,935,909	553,672,385	II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	34,016,635,758	34,016,635,758
	<u>5,050,025,805</u>	<u>1,196,491,293</u>	<u>3,853,534,512</u>	<u>786,025,856</u>	<u>227,750,123</u>	<u>558,275,733</u>	III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							I. Διαφορές από αναπροσαρμογή συμμετοχών και χρεωγράφων	217,222,328	217,222,328
II. Ενομήματα ακινητοποιήσεις							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιών, στοιχείων	70,691,678	0
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	5,555,477,418	0	5,555,477,418	4,094,588,045	0	4,094,588,045	3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων	242,138,368	320,981,692
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2,536,067,909	337,722,107	2,198,345,802	1,464,194,613	228,086,260	1,236,108,353	<u>530,052,374</u>	<u>538,204,020</u>	
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	6,765,838,751	2,955,571,411	3,810,267,340	4,585,805,027	2,163,182,746	2,422,622,281	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
5. Μεταφορικά μέσα	1,839,027,203	940,357,756	898,669,447	1,229,179,886	669,917,172	559,262,714	1. Τακτικό αποθεματικό	606,436,708	513,043,603
6. Επιπλά και λοιπός εξοπλισμός	509,979,100	302,416,548	207,562,552	295,071,729	182,251,340	112,820,389	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	39,610,319	39,610,319
7. Ακινήτοποιησεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές κτήσεως ακινήτοποιήσεων	792,686,865	0	792,686,865	16,391,926	0	16,391,926	6. Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	457,266,600	245,009,104
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)	<u>17,999,077,246</u>	<u>4,536,067,822</u>	<u>13,463,009,424</u>	<u>11,685,231,226</u>	<u>3,243,437,518</u>	<u>8,441,793,708</u>	8. Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο	624,413,129	601,498,818
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							8a. Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο	109,976,581	108,554,687
1. Συμ/χές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			1,213,755,900				8. Αφορολόγητα κέρδη τεχνικών και οικοδομικών επιχειρήσεων	1,674,525,325	1,620,747,604
4. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων			240,735,979			245,639,479	<u>3,512,228,662</u>	<u>3,128,464,135</u>	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			21,817,576			13,591,594	V. Αποτελέσματα εις νέο	2,128,040,620	1,531,123,786
			<u>1,476,109,455</u>			<u>259,231,073</u>	VI. Διαφορές ενοποίησης		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>14,939,118,879</u>			<u>8,701,024,781</u>	Χρεωστικό υπόλοιπο	-2,447,227,332	26,000,000
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							VII. Διανομή κερδών χρήσεως εις νέο		
I. Αποθέματα							IX. Δικαιώματα μειοψηφίας	5,519,197,886	1,581,415,629
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή υποπροϊόντα & υπολείμματα			184,395,650			32,597,100	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AIII+AV+AVIII+AIX)	<u>49,438,927,968</u>	<u>47,001,843,226</u>
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			1,864,931,231			1,516,609,579	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά & Είδη συσκευασίας			517,378,046			285,388,204	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	219,169,037	218,027,814
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			188,283,171			34,016,924	2. Λοιπές προβλέψεις	112,123,561	89,520,599
			<u>2,754,988,098</u>			<u>1,868,611,807</u>	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	<u>331,292,598</u>	<u>307,548,413</u>
II. Απαιτήσεις							I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Πελάτες			6,433,322,639			4,273,858,245	1. Δάνεια Τραπεζών	283,779,425	44,464,286
3a. Επιπαγές εισπρακτέες			215,991,464			20,439,904	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5a. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από Κ/Σ κατασκευής έργων			8,851,075,620			5,809,745,639	1. Προμηθευτές	1,824,371,177	1,082,889,329
11. Χρεώστες διάφοροι			778,110,814			295,362,362	2. Γραμμάτια πληρωτέα	0	336,000
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			1,342,418,597			55,990,380	2a. Επιπαγές πληρωτέες	959,349,051	262,558,735
			<u>17,620,919,134</u>			<u>10,455,396,530</u>	3. Τράπεζες λογισμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2,751,929,365	561,741,400
III. Χρέη ρεόγραφα							4. Προκαταβολές Πελατών	922,103,337	942,408,361
1. Μετοχές			5,087,927,585			3,817,204	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	738,542,659	803,576,704
3. Λοιπά χρεόγραφα			2,036,257,034			1,503,817,204	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	207,450,316	141,429,559
			<u>7,124,184,619</u>			<u>5,321,021,408</u>	7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	135,476,056	119,071,432
IV. Διαθέσιμα							8a. Βραχυπρ. υποχρ. σε Κ/Σ κατασκ. έργων	697,852,942	439,866,774
1. Ταμείο			434,767,633			63,256,380	10. Μερίσματα πληρωτέα	1,356,508,379	1,081,500,000
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			17,014,066,762			34,017,370,429	11. Πατωτές διάφοροι	3,343,423,638	3,779,075,911
			<u>17,448,834,395</u>			<u>34,080,626,809</u>	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<u>12,937,006,920</u>	<u>9,214,454,205</u>
Σύνολο κυκλοφ/ντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>44,948,926,246</u>			<u>47,908,452,350</u>	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>13,220,786,345</u>	<u>9,258,918,491</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	812,966,666	600,000,000
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			57,899,807			0	2. Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	4,010,736	0
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			8,504,869			557,368		<u>816,977,402</u>	<u>600,000,000</u>
			<u>66,404,676</u>			<u>557,368</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)	<u>63,807,984,313</u>	<u>57,168,310,232</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)			<u>63,807,984,313</u>			<u>57,168,310,232</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)	<u>63,807,984,313</u>	<u>57,168,310,232</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			29,747,514,542			32,209,139,838	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	29,747,514,542	32,209,139,838
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			7,682,115,617			0	3. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	7,682,115,617	0
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως χρεωστικοί			57,574,088			0	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως πιστωτικοί	57,574,088	0
			<u>37,487,204,247</u>			<u>32,209,139,838</u>		<u>37,487,204,247</u>	<u>32,209,139,838</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065 /1992 έγινε στη χρήση 2000 αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των γηπέδων, των κτιρίων και των συσσωρευμένων αποσβέσεων των κτιρίων, στη μητρική και σε δυο (2) θυγατρικές της, εξαιτίας της οποίας αυξήθηκε η αξία κτήσεως των γηπέδων και κτιρίων κατά δρχ 85.712.249 και η αξία των συσσωρευμένων αποσβέσεων των κτιρίων κατά δρχ. 4.978.871 και προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής ποσού δρχ 80.742.378 που εμφανίζεται στον Ενοποιημένο Ισολογισμό στους λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων Α.ΙΙΙ Διαφορά αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων και "Διαφορές Ενοποίησης". Δ. Ο λογ/σμός του Ενεργητικού Γ ΙΙΙ 1 αφορά στην αξία κτήσεως τριών (3) συμμετοχών της μητρικής εταιρίας ύψους δρχ. 494.225.200 των οποίων η εσωτερική λογιστική αξία κατά την 31/12/2000 είναι ίση με την αξία κτήσεως τους, β) την αξία κτήσεως συμμετοχών θυγατρικής της σε λοιπές εταιρίες Α.Ε. η ισχυρίσθηκε στο Χ.Α.Α. οι οποίες αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους δρχ. 688.963.200 η οποία είναι μεγαλύτερη από την εσωτερική λογιστική αξία τους κατά δρχ. 404.218.870 σύμφωνα με τους ελεγχθέντες από Ορκωτο Ελεγκτή τελευταίους Ισολογισμούς τους. 3. Ο λογαριασμός του Ενεργητικού ΓΙΙ 4 αφορά την αξία συμμετοχής του Ομίλου σε Κοντροπρές Κατασκευής Έργων οι οποίες δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. 4. Στο υπόλοιπο του λογαριασμού Δ ΙΙ 5α περιλαμβάνονται και οι απαιτήσεις του Ομίλου από τις Κοντροπρές στις οποίες συμμετέχει, οι οποίες προέρχονται από κέρδη της παρούσης και προηγούμενων χρήσεων. 5. Το υπόλοιπο του λογαριασμού Δ Ι 3 αφορά εκτελεσθέντες εργασίες που πραγματοποιήθηκαν σε υπό κατασκευή έργα, οι οποίες έως 31/12/2000 δεν είναι πιστοποιηθεί. 6. Ο λογαριασμός των Αποτελεσμάτων Χρήσεως: Έσοδα Συμμετοχών αφορά κυρίως κέρδη από συμμετοχή σε Κοντροπρές κυρίως, πριν την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος. 7. Στην παρούσα ενοποίηση συμπεριλαμβάνεται η εταιρία "ΝΕΣΤΟΣ Α.Τ.Ε.", "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Τ.Ε.", "ΤΕΡΟΜ ΘΗΜΕΛΙΟΔΟΜΙ S.R.L.", "ΤΟΚΑΤ Α.Ε.", "ΣΥΝΘΕΣΙΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.", "ΚΤΙΣΤΩΡ Α.Τ.Ε.", "ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Ε.", "ΕΣΑΝΤΑΣ Ε.Π.Ε.". 8. Επί των παγίων των εταιριών που συμμετέχουν στην παρούσα ενοποίηση δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη. 9. Το σύνολο των επενδύσεων σε πάγιο εξοπλισμό των εταιριών που συμμετέχουν στην ενοποίηση κατά το διάστημα 01/01/2000-31/12/2000 ανήλθε στο ποσό των δρχ. 4.849.797.663.10. Οι βασικές λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν, είναι όμοιες με αυτές της προηγούμενης χρήσεως. 11. Το απαχολούμενο προσωπικό την 31/12/2000 ανερχόταν σε 660 άτομα. 12. Επί των ακινήτων της μητρικής εταιρίας υφίστανται εμπράγματα ασφάλειας (υποθήκες) ύψους δρχ 944.000.000 προς εξασφάλιση τραπεζικών χρηματοδοτήσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000)**

	<u>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2000</u>	<u>Ποσά προηγούμενης χρήσης 1999</u>	Η ανάλυση των εσόδων κατά κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ-91 έχει ως εξής:	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			142.1	142.1
Εσοδα έργων-Πωλήσεις προϊόντων	17,168,549,810	17,168,549,810	451.1	451.1
Εσοδα από συμμετοχή σε Κοντροπρές	21,136,388,308	13,137,377,605	452.1	452.1
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	38,304,938,118	22,928,531,546	452.3	452.3
Μείον: Κόστος έργων-πωλήσεων	14,394,268,457	9,137,934,575	452.4	452.4
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	2,774,281,353	2,774,281,353	452.9	452.9
Πλόν : 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	114,862,087	42,300,379	453.1	453.1
Σύνολο	2,889,143,440	695,519,745	453.3	453.3
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1,604,184,497	837,533,523	453.5	453.5
2. Έξοδα λειτουργίας ερευνών και ανάπτυξης	175,537,828	1,779,722,325	453.6	453.6
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1,109,421,115	0	453.7	453.7
ΠΛΕΟΝ:			453.8	453.8
1. Έσοδα συμμετοχών	3,590,435,728	2,092,645,833	453.9	453.9
2. Έσοδα χρεογράφων	1,027,406,979	29,460,107	454.0	454.0
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	0	2,544,425,000	454.1	454.1
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	78,642,093	65,047,390	454.2	454.2
Μείον :			454.3	454.3
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	391,817,247	4,304,667,553	454.4	454.4
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	5,414,088,668	4,561,950,552	454.5	454.5
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα			454.6	454.6
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	808,300,224	218,022,469	454.7	454.7
2. Έκτακτα κέρδη	51,232,649	55,000	454.8	454.8
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	16,904,992	2,331,640	454.9	454.9
Μείον:			455.0	455.0
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	555,151,812	47,900,334	455.1	455.1
2. Έκτακτες ζημιές	4,803,658	119,299	455.2	455.2
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	37,321,872	21,355,926	455.3	455.3
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	33,100,820	246,059,703	455.4	455.4
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	5,660,148,371	20,328,325	455.5	455.5
ΜΕΙΟΝ:			455.6	455.6
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	2,209,531,498	1,045,647,118	455.7	455.7
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1,487,390,551	722,140,947	455.8	455.8
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>4,938,007,424</u>	<u>4,938,007,424</u>	455.9	455.9
Μείον Αναλογία μετόχων μειοψηφίας στα προ φόρων κέρδη	1,066,287,444		456.0	456.0
Καθάρ κέρδη χρήσεων μετόχων στα προ φόρων κέρδη	3,871,719,980		456.1	456.1
ΜΕΙΟΝ:φόροι	1,673,986,468		456.2	456.2
Καθάρ ενοποιημένα κέρδη χρήσεως μετά από τους φόρους	3,264,020,956		456.3	456.3
Μείον Αναλογία μετόχων μειοψηφίας στα μετά από τους φόρους κέρδη	730,503,253		456.4	456.4
Κα. αρά κέρδη χρήσεως μετόχων μετά από τους φόρους	<u>2,533,517,703</u>		456.5	456.5

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2001

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΟΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΑΜΠΑΚΟΥΛΗ
Α.Δ.Τ. Ρ 150433

ΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
Α.Δ.Τ. Μ 416920

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Τ 817613

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Π 100004

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΪΟΥΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Γ 629723

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ-ΕΛΕΓΚΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε."

Ελέγξαμε κατά τις διατάξεις του άρθρου 108 του Κωδ. Ν.2190/1920 τον τέταρτο ενοποιημένο Ισολογισμό και την ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα, της Ανώνυμης Εταιρίας "ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε." και των θυγατρικών της, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2000. Εφαρμόσαμε τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για το σκοπό του ελέγχου μας, οι οποίες είναι σύμφωνα με τις αρχές και κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμβο Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών και επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της ενοποιημένης Εκθέσεως Διαχειρίσεως με τις παραπάνω ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Επεκταθήκαμε στον έλεγχο και χορηγήσαμε σχετικά Πιστοποιητικό Ελέγχου μόνο σε δυο (2) θυγατρικές "ΝΕΣΤΟΣ ΑΤΕ" και "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Τ.Ε." οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 12,8% και 27,8% των ενοποιημένων συνόλων ενεργητικού και κύκλου εργασιών. Δεν επεκταθήκαμε στο έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων των υπολοίπων (έξι) θυγατρικών εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση και αντιπροσωπεύουν ποσοστό 3,4% και 21,4% των συνόλων Ενεργητικού και κύκλου Εργασιών αντίστοιχα. Από τις καταστάσεις αυτές μόνο η μία ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και οι λοιπές έχουν ελεγχθεί από άλλους αναγνωρισμένους ελεγκτές στα πιστοποιητικά ελέγχου των οποίων βασιστήκαμε για να εκφράσουμε τη γνώμη μας που ακολουθεί, στο μέτρο που αυτή σχετίζεται με τα περιλαμβανόμενα στην ενοποίηση συνόλων των υπό έλεγχο επιχειρήσεων. Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Η μητρική εταιρία κάνοντας χρήση των ενοικίων διατάξεων του άρθρου 37 του πρόσφατου φορολογικού νόμου 2874/2000 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως μόνο με το 1/5, ήτοι ποσό δρχ. 722.140.947 από την συνολική ζημία ύψους δρχ. 3.610.704.735 που προήλθε από την πώληση και αποτίμηση μετόχων και αρμοίων μετοχικών κεφαλαίων μέσα στη χρήση. Το υπόλοιπο, (4/5) ήτοι ποσό δρχ. 2.888.563.788 καταχωρήθηκε στο λογαριασμό "Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως" και θα αποσβεσθεί ισόποσα στις επόμενες τέσσερις χρήσεις, σε αντίθεση με τις οικείες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, περί ολοσχερούς αποσβέσεως του συνόλου της ζημίας, σε βάρος των αποτελεσμάτων της παρούσης χρήσεως. 2) Στους λογαριασμούς απαιτήσεων Δ ΙΙ του Ενεργητικού περιλαμβάνονται και σε καθυστέρηση, πέραν της μίας χρήσεως υπόλοιπα ύψους δρχ. 2.268.727.081. (μέρος των οποίων ύψους δρχ. 962.091.366 αφορά υπό το καθεστώς διαπίστωσης, απαίτηση της μητρικής εταιρίας από κοινοπραξία κατασκευής έργου στην οποία συμμετέχει και η ίδια). Η σχηματισθείσα έως 31/12/2000 σχετική πρόβλεψη του ομίλου για ενδεχόμενες απώλειες από τη μη είσπραξή τους ανέρχεται στο ποσό των δρχ 103.886.388 η οποία κατά την άποψη μας δεν είναι επαρκής. 3) Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 1996 , συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις επόμενες έως και την παρούσα χρήση δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά τη γνώμη μας αφού ληφθούν υπόψη οι ανωτέρω παρατηρήσεις μας καθώς και οι σημειώσεις του ομίλου υπό τον Ισολογισμό, οι Ενοποιημένες αυτές Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κωδ. Ν.2190/1920 και απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων του ισχύοντος και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην προηγούμενη χρήση την περιουσιακή διάρθρωση, την χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της 31ης Δεκεμβρίου 2000.

Θεσσαλονίκη, 29 Μαΐου 2001
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΕΛΕΓΚΤΗΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΚΑΜΠΑΒΙΑΣ
Α.Μ.ΣΟΕ: 14661
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.