



Θ Ε Μ Ε Λ Ι Ο Δ Ο Μ Η Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

5ος ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001

ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001) ΠΟΣΑ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ

ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 8641/06/Β/86/05

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2001			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2000			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2001	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2000
	Αξία κτιρίων	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτιρίων	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΤΑΙΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατ/σης	500,940,312	124,387,790	376,552,522	163,100,065	21,945,047	141,155,018	1. Μετοχικό Κεφάλαιο (30.900.000 μετοχές των 204,45 δραχ.)		
2. Συμ/χες διαφοράς δανείων για κτήση παγίων στοιχείων	93,939,196	8,734,268	85,204,928	34,200,000	17,099,999	17,100,001	1. Καταβλημένο	<u>6,317,505,000</u>	<u>6,180,000,000</u>
3. Τόκο δανείων κατασκήν/κής περιόδου	65,049,453	0	65,049,453	0	0	0	II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	<u>33,948,603,612</u>	<u>34,016,635,758</u>
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	5,399,618,760	2,167,731,366	3,231,887,394	4,852,725,740	1,157,446,247	3,695,279,493	III. Διαφορές αναπροσαρμογής		
	<u>6,059,547,721</u>	<u>2,300,853,424</u>	<u>3,758,694,297</u>	<u>5,050,025,805</u>	<u>1,196,491,293</u>	<u>3,853,534,512</u>	Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Διαφορές από αναπροσαρμογή συμμετοχών και χρεωγράφων	279,046,993	217,222,328
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιών στοιχείων	1,218,824	70,691,678
1. Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	129,840,388	0	129,840,388	0	0	0	3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων	<u>213,470,077</u>	<u>242,138,368</u>
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	8,160,004,961	0	8,160,004,961	5,555,477,418	0	5,555,477,418	1. Τακτικό αποθεματικό	665,270,111	606,436,708
2. Ορυχεία-Μεταλλεία-Λατομεία-Άγροι Φυτείες-Δάση	568,001,000	0	568,001,000	0	0	0	3. Έκτακτα αποθεματικά	1,095,985,447	39,610,319
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	4,312,449,698	490,766,637	3,821,683,061	2,536,067,909	337,722,107	2,198,345,802	5. Απορρολόγια αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	517,719,010	457,266,600
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	9,364,091,812	4,807,009,399	4,557,082,413	6,765,838,751	2,955,571,411	3,810,267,340	6. Αποθεματικά από απαλλοσύμενα της φορολογίας έσοδα	624,413,129	624,413,129
5. Μεταφορικά μέσα	2,893,597,439	1,616,451,199	1,277,146,240	1,839,027,203	940,357,756	898,669,447	6a. Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατεϊδικό τρόπο	109,976,581	109,976,581
6. Επίπλα και λοιπός εξοπλισμός	842,016,016	487,841,309	354,174,707	509,979,100	302,416,548	207,562,552	8. Απορρολόγια κέρδη τεχνικών και οικοδομικών επιχειρήσεων	0	1,674,525,325
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές κτήσεως ακινητοποιήσεων	914,186,360	0	914,186,360	792,686,865	0	792,686,865		<u>3,013,364,728</u>	<u>3,512,228,662</u>
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (Γ1+ΓII)	<u>27,184,187,674</u>	<u>7,402,068,544</u>	<u>19,782,119,130</u>	<u>17,999,077,246</u>	<u>4,536,067,822</u>	<u>13,463,009,424</u>	V. Αποτελέσματα εις νέο		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	2,630,640,780	2,128,402,620
1. Συμ/χες σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			1,793,427,486			1,793,427,486	VIII. Διαφορές ενοποίησης		
2. Συμ/χες σε λοιπές επιχειρήσεις			51,935,025			51,935,025	Χρεωστικό υπόλοιπο	-7,483,169,916	-2,447,227,332
4. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επίσεων			305,284,145			305,284,145	IX. Δικαιώματα μειοψηφίας	7,831,206,818	5,519,197,886
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			31,942,675			31,942,675		<u>46,751,886,466</u>	<u>49,438,927,968</u>
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ1+ΓII+ΓIII)			<u>21,964,708,461</u>			<u>14,939,118,879</u>	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α1+ΑII+ΑIII+ΑIV+ΑV+ΑVI+ΑVII+ΑIX)		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
I. Αποθέματα							1. Προβλέψεις για απομίμηση προσωπικού λόγω έλλοψου από την υπηρεσία	226,369,965	219,169,037
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή υποπροϊόντα & υπολείμματα			137,752,500			137,752,500	2. Λοιπές προβλέψεις	<u>149,804,640</u>	<u>112,123,561</u>
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			5,023,616,585			5,023,616,585		<u>376,174,605</u>	<u>331,292,598</u>
4. Πραγές και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Αν/κά & Είδη συσκευασίας			655,163,627			655,163,627			
5. Προκαταβολές γιά αγορές αποθεμάτων			248,955,259			248,955,259			
			<u>6,065,487,971</u>			<u>6,065,487,971</u>	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Απαιτήσεις							I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Πελάτες			6,997,585,827			6,997,585,827	2. Δάνεια Τραπεζών	3,435,205,290	283,779,425
2. Γραμμάτια εισπρακτά			63,299,795			63,299,795	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>34,082,261</u>	<u>0</u>
3a. Επιταγές εισπρακτέες			718,708,616			718,708,616		<u>3,469,287,551</u>	<u>283,779,425</u>
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			71,392,941			71,392,941	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5a. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από Κ/Ξ κατασκευής έργων			10,243,350,368			10,243,350,368	1. Προμηθευτές	2,100,370,862	1,824,371,177
11. Χρεώστες διάφοροι			2,090,120,651			2,090,120,651	2. Γραμμάτια πληρωτέα	6,390,000	0
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			2,199,844,424			2,199,844,424	2a. Επιταγές πληρωτέες	4,109,018,851	959,349,051
			<u>22,384,302,622</u>			<u>22,384,302,622</u>	3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	10,110,657,979	2,751,929,365
III. Χρεόγραφα							4. Προκαταβολές Πελατών	647,503,228	922,103,337
1. Μετοχές			5,379,045,470			5,379,045,470	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1,265,752,425	738,542,659
3. Λοιπά χρεόγραφα			2,890,513,816			2,890,513,816	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	291,816,382	207,450,316
			<u>8,269,559,286</u>			<u>8,269,559,286</u>	7. Μακ/σμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	232,357,148	135,476,056
IV. Διαθέσιμα							8a. Βραχυπ. υποχρ. σε Κ/Ξ κατασκήν. έργων	409,976,446	697,852,942
1. Ταμείο			1,858,669,323			1,858,669,323	10. Μερίσματα πληρωτέα	965,781,555	1,356,508,379
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			10,609,703,340			10,609,703,340	11. Πιστωτές διάφοροι	4,109,179,959	3,343,423,638
			<u>12,468,372,663</u>			<u>12,468,372,663</u>		<u>24,248,804,835</u>	<u>12,937,006,920</u>
Σύνολο κυκλοφ/ντος ενεργητικού (Δ1+ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>49,187,722,542</u>			<u>44,948,926,246</u>	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<u>27,718,092,386</u>	<u>13,220,786,345</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			296,732,434			296,732,434	1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	372,966,666	812,966,666
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			14,918,262			14,918,262	2. Έξοδα χρήσεως δαυλεμμένα	<u>3,655,873</u>	<u>4,010,736</u>
			<u>311,650,696</u>			<u>311,650,696</u>		<u>376,622,539</u>	<u>816,977,402</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>75,222,775,996</u>			<u>63,807,984,313</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	<u>75,222,775,996</u>	<u>63,807,984,313</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			35,233,865,572			35,233,865,572	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	35,233,865,572	29,747,514,542
3. Απαιτήσεις από αμικροτεροβαρείς συμβάσεις			44,432,867			44,432,867	3. Υποχρεώσεις από αμικροτεροβαρείς συμβάσεις	7,682,115,617	7,682,115,617
4. Λοιποί λογαριασμοί τήξεως χρεωστικού			711,002,928			711,002,928	4. Λοιποί λογαριασμοί τήξεως πιστωτικού	711,002,928	57,574,088
			<u>35,989,301,367</u>			<u>37,487,204,247</u>		<u>35,989,301,367</u>	<u>37,487,204,247</u>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001)**

	<u>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2001</u>		<u>Ποσά προηγούμενης χρήσης 2000</u>	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Εσοδα έργων-Πωλήσεις προϊόντων	25,713,246,573	25,713,246,573	17,168,549,810	17,168,549,810
Εσοδα από συμμετοχή σε Κοινοπραξίες	19,630,210,073		21,136,388,308	
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	45,343,456,646		38,304,938,118	
Μειών: Κόστος έργων-πωλήσεων		21,815,541,953		14,394,268,457
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		3,897,704,620		2,774,281,353
Πλέον : 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		94,130,007		114,862,087
Σύνολο		3,991,834,627		2,889,143,440
Μειών: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2,458,892,801		1,604,184,497	
2. Έξοδα λειτουργίας ερευνών και ανάπτυξης	202,750,855	2,661,643,656	175,537,828	1,779,722,325
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1,330,190,971		1,109,421,115
ΠΛΕΟΝ:				
1. Έσοδα συμμετοχών	3,148,597,132		3,590,435,728	
2. Έσοδα χρεογράφων	122,595,703		1,027,406,979	
3. Κέρδη πωλήσεων συμμετοχών και χρεογράφων	634,819,858		0	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	73,936,871	3,979,949,564	78,642,093	4,696,484,800
Μειών :				
2. Έξοδα & ζημιές συμ/γών & χρεωγρ.	2,398,938,767			
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	543,496,089	2,942,434,856	1,037,514,708	391,817,247
Οικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		2,367,705,679		4,304,667,553
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				5,414,088,668
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	696,933,919		808,300,224	
2. Έκτακτα κέρδη	78,448,873		51,232,649	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4,265,862		16,904,992	876,437,865
3. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσ.	1,615,142,932	2,394,791,586		
Μειών:				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	468,546,629		555,151,812	
2. Έκτακτες ζημιές	3,930,833		4,803,658	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	108,884,373		37,321,872	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	46,191,607	627,553,442	1,767,238,144	33,100,820
630,378,162			630,378,162	
246,059,703			246,059,703	
5,660,148,371			5,660,148,371	
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		4,134,943,823		
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	2,987,128,570		2,209,531,498	
Μειών : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	2,260,597,373	726,531,197	1,487,390,551	722,140,947
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		3,408,412,626		4,938,007,424
Μειών Αναλογία μετόχων μειοψηφίας στα προ φόρων κέρδη	861,896,938		1,066,287,444	
Καθαρά κέρδη χρήσεων μετόχων στα προ φόρων κέρδη	2,546,515,688		3,871,719,980	
ΜΕΙΟΝ: Φόροι		1,477,407,273		1,673,986,468
Καθαρά ενοποιημένα κέρδη χρήσεως μετά από τους φόρους		1,931,005,353		3,264,020,956
Μειών Αναλογία μετόχων μειοψηφίας στα μετά από τους φόρους κέρδη		549,840,951		730,503,253
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετόχων μετά από τους φόρους		1,381,164,402		2,533,517,703

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2002

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΑΜΠΑΚΟΥ/Η
Α.Δ.Τ. Ρ 150433

ΟΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
Α.Δ.Τ. Φ 172908

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Τ 817613

Ο ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Θ 904155

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 222783

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ-ΕΛΕΓΚΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε."**

Ελέγξαμε κατά τις διατάξεις του άρθρου 108 του Κωδ. Ν.2190/1920 τον πέμπτο ενοποιημένο Ισολογισμό και την ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών καθώς και το σχετικό Προσάρτημα, της Ανώνυμης Εταιρίας "ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε." και των θυγατρικών της, γιά την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2001. Επαρμόσαμε τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για το σκοπό του ελέγχου μας, οι οποίες είναι συμβατές με τις αρχές και κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμα Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών και επαληθεύσαμε τη συμμόνεια του περιεχομένου της ενοποιημένης Εκθέσεως Διαχειρίσεως με τις παραπάνω ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Επεκταθήκαμε στον έλεγχο και χρησιμοήσαμε σχετικό Πιστοποιητικό Ελέγχου μόνο σε δύο (2) θυγατρικές "ΝΕΣΤΟΣ ΑΤΕ" και "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Τ.Ε." οι οποίες αντιπροσώπευουν ποσοστό 16,1% και 21,3% των ενοποιημένων συνόλων ενεργητικού και κύκλου εργασιών. Δεν επεκταθήκαμε στο έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων των υπολοίπων έντακα (11) θυγατρικών μετόχων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση και αντιπροσώπευουν ποσοστό 23,5% και 25,8% των συνόλων Ενεργητικού και κύκλου Εργασιών αντίστοιχα. Από τις καταστάσεις αυτές οι έξι (6) ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και οι λοιπές έχουν ελεγχθεί από άλλους αναγνωρισμένους ελεγκτές στα πιστοποιητικά έλεγχου των οποίων βασιστήκαμε για να εκφράσουμε τη γνώμη μας που ακολουθεί, στο μέτρο που αυτή σχετίζεται με τα περιλαμβανόμενα στην ενοποίηση κοινά των πό των πάνω επιχειρήσεων. Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Η μητρική εταιρία κίνωντας χρήση των ευνοϊκών διατάξεων του άρθρου 37 του πρόσφατου φορολογικού νόμου 2874/2000 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως με το δεύτερο 1/5, ήτοι ποσό δρχ. 722.140.947 από την συνολική ζημία ύψους δρχ. 3.610.704.735 που προήλθε από την πώληση και αποτίμηση μετοχών και ομοβλαίων μετοχικών κεφαλαίων κατά τη χρήση 2000. Το υπόλοιπο, (3/5) ήτοι ποσό δρχ. 2.166.422.841 έχει καταχωρηθεί στο λογαριασμό "Λοιπά έξοδα πολυμετούς αποσβέσεως" και θα αποσβείβει ύπόστασ στα επόμενα τρεις χρήσεις, σε αντίθεση με τις οικείες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, περί ολοσχερούς αποσβέσεως του συνόλου της ζημίας, σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσεως του 2000 κατά την οποία πραγματοποιήθηκε η ζημία. 2) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού ΠΙΠ 1, περιλαμβάνεται η αξία κτήσεως μετοχών και μεριδίων εταιριών μη εισηγμένων στο Χ.Α.Α., αποτιμώμενων με βάση τις διατάξεις του ΠΔ 186/92 ΚΒΣ, στην αξία κτήσεως. Από τους πρόσφατα συνταχθέντες ισολογισμούς, και με βάση τους κανόνες αποτίμησης του Κ. Ν.2190/20, η τρέχουσα αξία τους κατά την 31/12/2001 υπολείπεται της κτήσεως κατά δρχ. 531.233.758. 3) Στους λογαριασμούς απαιτήσεων Δ ΙΙ του Ενεργητικού περιλαμβάνονται και σε καθυστέρηση, πέραν της μίας χρήσεως υπόλοιπα ύψους δρχ. 487.000.000. Η σχηματισθείσα αξία 31/12/2001 σχετική πρόβλεψη του ομίλου για ενδεχόμενες απώλειες από τη μη εισπραχθεί τους ανέχεται στο ποσό των δρχ 120.883.723. 4) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού ΔΙΠ περιλαμβάνονται μετοχές εταιριών εισηγμένων στο Χ.Α.Α. καθώς και μερίδια μετοχικών ομοβλαίων κεφαλαίων των οποίων η τρέχουσα αξία κατά την 31.12.2001 είναι μικρότερη της αξίας κτήσεως κατά δρχ. 1.653.354.169. Κατά τη γνώμη μας αφού ληφθούν υπόψη οι ανατρεφόμενες παρατηρήσεις μας καθώς και οι σημειώσεις του ομίλου υπό τον Ισολογισμό, οι Ενοποιημένες αυτές Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κωδ. Ν.2190/1920 και οπσωνίζον βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην προηγούμενη χρήση την περιουσιακή διάρβρωση, την χρηματοοικονομική θέση τα αποτελέσματα και τις Ταμειακές Ροές του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της 31ης Δεκεμβρίου 2001.

Θεσσαλονίκη, 29 Μαΐου 2002
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΕΛΕΓΚΤΗΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΚΑΜΠΑΒΡΙΑΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε: 14661
Σ.Ο.Α. ο.ε.ο.ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Στην παρούσα ενοποίηση συμπεριλαμβάνεται η εταιρία "ΝΕΣΤΟΣ Α.Τ.Ε.", "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Τ.Ε.", "ΤΕΡΟΜ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΙ Σ.Ρ.Λ.", "ΤΟΚΑΤ Α.Ε.", "ΣΥΝΘΕΣΙΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.", "ΚΤΙΣΤΟΡ Α.Τ.Ε.", "ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.", "ΕΞΑΝΤΑΣ Ε.Π.Ε.» «ΗΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.» «ΤΕΜΑΚ Α.Ε.» « ΕΥΡΩΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.» «Β. ΠΑΙΩΝΗΣ Α.Ε.» «ΠΡΟΔΟΜΗ Α.Ε.» 2. Το σύνολο των επενδύσεων σε πάγια στοιχεία το διάστημα 01.01.2001-31.12.2001 ανέρχεται στο ποσό των 6.973.513.000 δρχ. 3. Επί των παγίων της μητρικής εταιρίας υφίστανται εμπράγματες ασφάλειες (υποθήκες) ύψους δρχ. 944.000.000 προς εξασφάλιση τραπεζικών χρηματοδοτήσεων. 4. Ο λογαριασμός του Ενεργητικού ΠΙΠ 2 αφορά την αξία συμμετοχής του Ομίλου σε Κοινοπραξίες Κατασκευής Έργων, οι οποίες δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. 5. Στο υπόλοιπο του λογαριασμού Δ ΙΙ 5α περιλαμβάνονται και οι απαιτήσεις του Ομίλου από τις Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει, οι οποίες προέρχονται από κέρδη της παρούσης και προηγούμενων χρήσεων. 6. Το υπόλοιπο του λογαριασμού Δ Ι 3 αφορά εκτελεσθείσες εργασίες που πραγματοποιήθηκαν σε υπό κατασκευή έργα, οι οποίες έως 31/12/2001 δεν είχαν πιστοποιηθεί. 7. Ο λογαριασμός των Αποτελεσμάτων Χρήσεως-Έσοδα Συμμετοχών αφορά κυρίως κέρδη από συμμετοχή σε Κοινοπραξίες κυρίως, πριν την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος. 8. Οι βασικές λογιστικές αρχές που τρήθήκαν, είναι ύψους με αυτές της προηγούμενης χρήσεως. 9. Δεν υφίστανται κατά της εταιρίας επιδικές υποθέσεις ή υπό διαπίστωση διαφορές, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να ασκούν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. 10. Το ασφαλούμενο προσωπικό στις 31.12.2001 ανέρχονταν σε 935 άτομα. 11. Η τελευταία αναπροσαρμογή επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας έγινε στις 31.12.2000 με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/929. 12. Μέσα στη χρήση πραγματοποιήθηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Μητρικής Εταιρίας με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών κατά δρχ. 137.505.000 για στρωγυλοποίηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής, λόγω ευρώ. 13. Γνωστοποιείται σύμφωνα με την απόφαση του Χρηματοπρακτικού Αξιών Αθηνών 34/5-11-1999 ότι, από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας με καταβολή μετρητών και την έκδοση 15.450.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 200 δρχ και τιμή διάθεσης 2.200 δρχ έκαστη, η οποία αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 17-09-1999, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α.Α. και πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 28-12-1999, το δικαίωμα προτίμησης ασκήθηκε από 19/11/1999 έως 20/12/1999 και οι νέες μετοχές που προέκυψαν από τη συγκεκριμένη αύξηση εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.Α. στις 25/1/2000. Από την αύξηση αντήλθηκε το καθαρό ποσό των δρχ. 33.665.872.000 (συνολικά δρχ. 33.990.000.000, μινον έξοδα έκδοσης δρχ. 324.128.000), το οποίο σύμφωνα με το αναφερόμενο στο Ενημερωτικό Δελτίο και την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 29/06/2001 και της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 02/05/2002 πρέπει να επενδυθεί έως το 2002. 14. Η ανάλυση των εσόδων κατά κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ91 έχει ως εξής:

142.1 Λατομεία σκάρων & άμμου.Εξόρυξη ή επιφανειακή λήψη άμμου:	276,167,143
451.1 Κατεδάφιση & αποψίλωση κτηρίων - χωματουργικές εργασίες:	143,401,645
452.1 Κατασκευή κτηρίων & τεχν. έργων πολιτικού μηχανικού:	16,976,536,563
452.3 Κατασκευή αυτ/θρόνων, οδών, αεροδρομίων, αθλητ. εγκατ/σεων :	15,426,359,644
452.4 Κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων :	2,533,499,198
452.9 Άλλα κατασκευαστικά έργα που περιλαμβάνουν ειδ.εργασίες:	8,734,473,302
453.1 Τοποθέτηση ηλεκτρικών καλωδιώσεων & εξοπλισμού:	499,923,478
453.2 Εργασίες μόνωσης:	127,185,287
455.0 Εκμίσθωση εξοπλισμού κατασκευών ή καταβίσεων, με το χειριστή:	17,736,377
515.5 Χονδρικό εμπόριο χημικών προϊόντων:	553,386,239
742.0 Δραστηρ. αρχ/των δμ/των & συναφες δραστ. παραχής τεχνικών:	260,000,000
515.3 χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών & ειδών υγιεινής:	8,353,123
741.4 Δραστηρ. παραχής επιχειρηματικών & διαχειριστικών συμβουλών:	688,433,647
ΣΥΝΟΛΑ	45,343,456,646