



Θ Ε Μ Ε Λ Ι Ο Δ Ο Μ Η Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
6ος ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002
 ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 8641/06/Β/86/05
 ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2002			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2001		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατ/σης	972.037,41	26.777,13	945.260,28	1.470.110,97	365.041,20	1.105.069,77
2. Συν/κες διαφορές δανείων για κτήση παγίων στοιχείων	-	-	-	275.683,63	25.632,48	250.051,15
3. Τόκοι δανείων κατασκ/κής περιόδου	179.249,52	-	179.249,52	190.900,82	-	190.900,82
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	17.166.439,20	9.775.285,61	7.391.153,59	15.846.276,63	6.361.647,44	9.484.629,19
	18.317.726,13	9.802.062,74	8.515.663,39	17.782.972,05	6.752.321,12	11.030.650,93
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Α Σ Ω Μ Α Τ Ε Σ Α Κ Ι Ν Η Τ Ο Π Ο Ι Η Σ Ε Ι Σ						
1. Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	-	-	-	381.042,96	-	381.042,96
3. Υπερβία επιχειρήσεως	23.386.584,70	11.153.843,95	12.232.740,75	-	-	-
ΙΙ. Ε Ν Σ Ω Μ Α Τ Ε Σ Α Κ Ι Ν Η Τ Ο Π Ο Ι Η Σ Ε Ι Σ						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	22.432.084,67	-	22.432.084,67	23.947.189,91	-	23.947.189,91
2. Ορυχεία-Μεταλλεία-Λατομεία-Άγριοι-Φυτείες-Δάση	-	-	-	1.666.914,16	-	1.666.914,16
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	11.105.625,25	2.002.068,55	9.103.556,70	12.655.758,47	1.440.254,25	11.215.504,22
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	17.387.996,92	12.816.819,00	4.571.177,92	27.480.827,03	14.107.144,24	13.373.682,79
5. Μεταφορικά μέσα	7.929.316,08	5.279.336,85	2.649.979,23	8.491.848,68	4.743.803,96	3.748.044,72
6. Επιπλά και λοιπός εξοπλισμός	2.771.367,44	1.601.902,80	1.169.464,64	2.471.066,81	1.431.669,29	1.039.397,52
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές κτήσεως ακίνητοποιήσεων	11.374.793,57	-	11.374.793,57	2.682.865,33	-	2.682.865,33
	73.001.183,93	21.700.127,20	51.301.056,73	79.396.470,39	21.722.871,74	57.673.598,65
Σύνολο ακίνητοποιήσεων (Γ+ΓΙ)	96.387.768,63	32.853.971,15	63.533.797,48	79.777.513,35	21.722.871,74	58.054.641,61

ΙΙΙ. Σ υ μ μ ε τ ο χ έ ς κ α ι ἄ λ λ ε ς μ α κ ρ ο π ρ ὄ θ ε σ μ ε ς

Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		12.615.703,43			6.326.174,49	
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		933.807,12			152.413,87	
		13.549.510,55			6.478.588,36	
		(185.629,13)			(1.062.997,72)	
Μειών: Οφειλόμενες δόσεις συμμετοχών			13.363.881,42		5.415.590,64	
4. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεων			17.231,12		895.918,25	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			182.461,83		93.742,26	
			13.563.574,37		6.405.251,15	
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+ΓΙ+ΓΙΙ)			77.097.371,85		64.459.892,76	

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. Α π ο θ έ μ α τ α						
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή υποπροϊόντα & υπολείμματα			853.064,00		404.262,66	
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			19.386.978,98		14.742.821,97	
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Αν/κά & Είδη συσκευασίας			847.369,16		1.922.710,57	
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			1.151.566,91		730.609,71	
			22.238.979,05		17.800.404,91	
ΙΙ. Α π ο ι τ ή σ ε ι ς						
1. Πελάτες			20.784.347,45		20.535.835,15	
2. Γραμμάτια εισπρακτά			-		185.766,09	
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			185.766,09		-	
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)			3.002.311,02		2.109.196,23	
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)			88.041,09		-	
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			1.470.804,78		209.517,07	
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			45.137.063,44		1.070.411,97	
5α. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από Κ/Ε κατασκευής έργων			174.887,12		30.061.189,63	
10. Επισφαλείς - επίδοκι πελάτες και χρεώστες			4.195.913,19		-	
11. Χρεώστες διάφοροι			4.773.589,87		5.063.471,08	
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			79.812.724,05		6.455.889,73	
					65.691.276,95	
ΙΙΙ. Χ ρ ε ὄ γ ρ α φ α						
1. Μετοχές			6.070.154,27		15.785.900,13	
3. Λοιπά χρεώδενρα			4.674.691,43		8.482.799,17	
			10.744.845,70		24.268.699,30	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)			136.663.029,06		144.351.350,09	
Ε. Μ Ε Τ Α Β Α Τ Ι Κ Ο Λ Ο Γ Α Ρ Ι Α Σ Μ Ο Ι Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο Ι						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.414.482,77		870.821,52	
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			36.401,57		43.780,67	
			1.450.884,34		914.602,19	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			223.726.948,64		220.756.495,97	

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2002		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2001	
	Αξία	Αποσβέσεις	Αξία	Αποσβέσεις
Α. Ί Δ Ι Α Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Α				
Ι. Μ ε τ ο χ ι κ ὸ Κ ε φ ἄ λ α ι ο (34.334.677 Μετοχές των 0,65 ευρώ (1 μετοχή)				
1. Καταβλημένο			22.317.540,05	
ΙΙ. Δ ι α φ ο ρ ἄ σ π ὸ ἔ κ δ ο σ η μ ε τ ο χ ὶ ν υ π ἔ ρ τ ο ῦ ρ τ ι ο	104.754.836,21			99.629.064,16
-Μείων απόσβεση υπερβίας συγχυευθεισών επιχειρήσεων Ν. 2166/93	(10.794.211,70)			-
			93.960.624,51	99.629.064,16
ΙΙΙ. Δ ι α φ ο ρ ἔ ς ἀ ν α π ρ ο σ α ρ μ ο γ ῆ ς Ε π ι χ ο ρ η γ ῆ σ ε ι ς ε π ε ν δ ῦ σ ε ω ν				
1. Διαφορές από αναπροσαρμογή συμμετοχών και χρεωγράφων			818.920,01	818.920,01
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιών, στοιχείων			62.869,96	3.576,89
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων			656.226,76	626.471,25
			1.538.516,73	1.448.968,15
ΙΥ. Α π ο θ ε μ α τ ι κ ἶ Κ ε φ ἄ λ α ι α				
1. Τακτικό αποθεμάτιο	2.854.720,08			1.952.370,10
Μείων ζημία από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών & χρεωγράφων	(6.883.726,97)			-
3. Ειδικά αποθεματικά			94.291,12	-
4. Έκτακτα αποθεματικά			5.431.020,80	3.216.391,63
5. Απορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων			2.766.207,97	1.519.351,46
6. Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα			1.846.555,07	1.832.467,00
6α. Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο			347.816,35	322.748,59
8. Απορολόγητα κέρδη τεχνικών και οικοδ. Επιχειρήσεων			230.855,16	-
			6.687.739,58	8.843.328,78
Υ. Α π ο τ ε λ ἔ σ μ α τ α ε ι ς ν ὲ ο				
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέες			2.847.318,15	7.720.149,02
ΙΙΙΙ. Δ ι α φ ο ρ ἔ ς ε ν ο π ο ι ῆ σ ε ς				
Χρεωστικό υπόλοιπο			(2.978.638,42)	(21.960.880,16)
ΙΧ. Δ ι κ α ι ὴ μ α τ α μ ε ι ο ψ η φ ῖ α ς			4.030.191,13	22.982.265,06
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ+ΑΥΙΙΙ+ΑΙΧ)			128.403.291,73	137.202.895,01
Β. Π Ρ Ο Β Λ Ἐ Ψ Ε Ι Σ Γ Ι Α Κ Ι Ν ἄ Ν Ο Υ Σ & Ε Ξ Ο Δ Α				
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία			669.678,68	664.328,58
2. Λοιπές προβλέψεις			590.646,18	439.632,11
			1.260.324,86	1.103.960,69
Γ. Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ψ Ε Ι Σ				
Ι. Μ α κ ρ ο π ρ ὄ θ ε σ μ ε ς υ π ο χ ρ ε ῶ σ ε ι ς				
2. Δάνεια Τραπεζών			2.147.636,92	10.081.306,79
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			99.105,68	100.021,31
			2.246.742,60	10.181.328,10
ΙΙ. Β ρ α χ υ π ρ ὄ θ ε σ μ ε ς υ π ο χ ρ ε ῶ σ ε ι ς				
1. Προμηθευτές			9.583.943,20	6.163.964,36
2. Γραμμάτια Πληρωτέα			975.728,64	18.752,75
2α. Επιταγές πληρωτέες			4.944.656,61	12.058.749,38
3. Τράπεζες λογ/λόγιοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων			47.918.457,23	29.671.776,90
4. Προκαταβολές Πελατών			8.958.176,59	1.900.229,58
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη			3.029.943,15	3.714.607,26
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί			1.070.192,88	856.394,37
7. Μακ/σμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση			587.000,00	681.899,19
8α. Βραχυπρ. υποχρ. σε Κ/Ε κατασκ. έργων			2.750.220,26	1.203.159,05
10. Μερίσματα πληρωτέα			1.097.164,20	2.834.281,89
11. Πιστωτές διάφοροι			9.788.759,04	12.059.222,18
			90.704.241,80	71.163.036,93
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)			92.950.984,40	81.344.365,03
Δ. Μ Ε Τ Α Β Α Τ Ι Κ Ο Ι Λ Ο Γ Α Ρ Ι Α Σ Μ Ο Ι Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο Ι				
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων			1.094.546,34	1.094.546,34
2. Έξοδα χρήσεως δουλεμμένα			17.801,31	10.728,90
			1.112.347,65	1.105.275,24
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)			223.726.948,64	220.756.495,97

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ

2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείας	136.662.216,65	103.400.926,11	136.662.216,65	103.400.926,11
3.Απαίτησις από αμοτεροβραβεύς συμβάσεις	5.941.540,77	130.397,26	5.941.540,77	130.397,26
4.Λοιποί λογαριασμοί τόξεως χρεωστικοί	591.631,23	2.086.582,33	591.631,23	2.086.582,33
	<u>143.195.388,65</u>	<u>105.617.905,70</u>	<u>143.195.388,65</u>	<u>105.617.905,70</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)

	<u>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2002</u>		<u>Ποσά προηγούμενης χρήσης 2001</u>	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Εσοδα έργων-Πωλήσεις προϊόντων	75.398.890,08	75.398.890,08	75.460.738,29	75.460.738,29
Εσοδα από συμμετοχή σε Κονοπραξίες	40.797.134,26		57.608.833,67	
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	116.196.024,34		133.069.571,96	
Μείον: Κόστος έργων-πωλήσεων		70.563.704,33		64.022.133,39
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	4.835.185,75		11.438.604,90	
Πλέον : 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	386.375,50		276.243,60	
Σύνολο	5.221.561,25		11.714.848,50	
Μείον: 1.* Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8.243.106,59		7.216.119,74	
2.* Έξοδα λειτουργίας ερευνών και ανάπτυξης	255.157,98	8.498.264,57	595.013,51	7.811.133,25
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ:		(3.276.703,32)		3.903.715,25
1.Εσοδα συμμετοχών	6.989.369,73		9.240.197,01	
2.Εσοδα χρεογράφων	126.198,91		359.781,96	
3.Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	64.485,98		1.863.007,65	
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	233.020,54	7.413.075,16	216.982,75	11.679.969,37
Μείον :				
2. Έξοδα & ζημιές συμ/χών & χρεωγρ.	11.469.220,67		7.040.172,46	
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	2.450.854,70	13.920.075,37	1.594.999,53	8.635.171,99
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως			(9.783.703,53)	6.948.512,63
II. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα				
1.* Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.033.780,60		2.045.293,97	
2.Έκτακτα κέρδη	544.322,41		230.224,13	
3.Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	31.429,15		12.519,04	
4.Εσοδα από προβλέψεις προηγ.χρήσ.	1.314.220,89	2.923.753,05	4.739.964,58	7.028.001,72
Μείον:				
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	248.630,24		1.375.045,13	
2.Εκτακτες ζημιές	147.862,66		11.535,83	
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	619.054,39		319.543,28	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	107.906,62	1.123.453,91	1.800.299,14	1.841.682,88
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) ΜΕΙΟΝ:			(7.983.404,39)	
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	8.327.488,56		8.766.334,76	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	5.941.161,50	2.386.327,06	6.634.181,58	2.132.153,18
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u>(10.369.731,45)</u>		<u>(10.002.676,29)</u>
Μείον Αναλογία μετόχων μειοψηφίας στα προ φόρων κέρδη/ζημιές	(159.056,38)		2.529.411,41	
Καθαρά κέρδη χρήσεων μετόχων στα προ φόρων κέρδη/ζημιές ΜΕΙΟΝ:φόροι		<u>(10.210.675,07)</u>		<u>7.473.266,88</u>
Καθαρά ενοποιημένα κέρδη/ζημιές χρήσεως μετά από τους φόρους		4.118.511,00		4.335.751,35
		(14.488.242,45)		5.666.926,94
Μείον Αναλογία μετόχων μειοψηφίας στα μετά από τους φόρους κέρδη/ζημιές		(289.157,93)		1.613.619,81
Καθαρά κέρδη/ζημιές χρήσεως μετόχων μετά από τους φόρους		<u>(14.199.084,52)</u>		<u>4.053.307,13</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Στην παρούσα ενοποίηση συμπεριλαμβάνεται η εταιρία "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Τ.Ε.", "TEROM THEMELIODOMI S.R.L.", "ΤΟΚΑΤ Α.Ε.", "ΣΥΝΘΕΣΙΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.", "ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.", "ΗΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.", "ΤΟΠΟΣ Α.Ε.", "THOLANDER GmbH" **2.** Με την έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 12.07.2002 της μητρικής εταιρίας αποφασίσθηκε η συγχώνευση της Μητρικής Εταιρίας "ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε." με απορρόφηση των "NESTOS Α.Τ.Ε.", "ΤΕ.ΜΑΚ. Α.Ε.", "Β. ΠΑΓΩΣΗΣ Α.Τ.Ε.", "ΠΡΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.", "ΕΥΡΩΔΟΜΗ Α.Ε.", "ΕΥΡΩΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.", " Π.ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Ε.Π.Ε.". Το μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής εταιρίας αυξήθηκε κατά το ποσό των 3.503.900,00 ευρώ από το μετοχικό κεφάλαιο της NESTOS Α.Τ.Ε. και κατά το ποσό των 273.640,05 ευρώ από ίδιωση κεφαλαιοποίηση του λογαριασμού « διαφορά εκδόσεως υπέρ το άρτιον» με αύξηση της ονομαστικής τιμής της μετοχής από 0,65 και έκδοση 3.434.677 νέων μετοχών. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α.Α. και πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 10.09.2002, οι νέες μετοχές που προέκυψαν από την συγκεκριμένη αύξηση εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.Α. στις 16.09.2002. **3.** Σύμφωνα με την διοικητική εγκύκλιο 1021577/10206/Β0012/Π.Ο.Α.1038/5.3.2003 του άρθρου 29 του νόμου 3091/2002 (ΦΕΚ 330/24.12.2002) το Δ.Σ. της εταιρίας έλαβε την απόφαση να συμμερίσει το 50% της ζημίας των 21.588.423,40 € που προήλθε από την απορρόφηση εταιριών (βλ. σημ. 1) με το αποθεματικό "διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον" όπως ορίζεται η παρ.1 του άρθρου 29 στην ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Οικονομικών. Το υπόλοιπο 50% (10.794.211,70 €) θα απορροβεί με τον ίδιο τρόπο την επόμενη χρήση. **4.** Το σύνολο των επενδύσεων σε πάγια στοιχεία το διάστημα 01.01.2001-31.12.2002 ανέρχεται στο ποσό των € 7.830.129,71 **5.** Επί των παγίων της μητρικής εταιρίας υφίστανται εμπράγματα ασφαλείας (υπόθηκες) ύψους € 2.934.710,00 προς εξασφάλιση τραπεζικών χρηματοδοτήσεων. Επίσης επί των ακινήτων δύο (2) θυγατρικών εταιριών υφίστανται εμπράγματα ασφαλείας (προσημοεισές) ύψους € 12.107.043,00 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. **6.** Ο λογαριασμός των Ενεργητικού Γ/III 2 αφορά την αξία συμμετοχών του Ομίλου σε Κονοπραξίες Κατασκευής Έργων οι οποίες δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. **7.** Στο υπόλοιπο του λογαριασμού Δ ΙΙ 5α περιλαμβάνονται και οι απαιτήσεις του Ομίλου από τις Κονοπραξίες στις οποίες συμμετέχει, οι οποίες προέρχονται από κέρδη της παρούσης και προηγούμενων χρήσεων. **8.** Το υπόλοιπο του λογαριασμού Δ Ι 3 αφορά εκτελεσθείσες εργασίες που πραγματοποιήθηκαν σε υπό κατασκευή έργα, οι οποίες έως 31.12.2002 δεν είναι πιστοποιηθεί. **9.** Ο λογαριασμός των Αποτελεσμάτων Χρήσεως-Εσοδα Συμμετοχών αφορά κυρίως κέρδη από συμμετοχή σε Κονοπραξίες κυρίως, πριν την απαίτηση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος. **10.** Οι βασικές λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν, είναι όμοιες με αυτές της προηγούμενης χρήσης. **11.** Δεν υφίστανται κατά της εταιρίας επίδικες υποθέσεις ή υπό διαίτησης διαφορές, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων να που ασκούν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. **12.** Το απασολύομενο προσωπικό στις 31.12.2002 ανέρχονταν σε 1.112 άτομα. **13.** Η τελευταία αναπροσαρμογή επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων έγινε στις 31.12.2000 με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92. **14.** Γνωστοποιείται σύμφωνα με την απόφαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών 34/5.11.1999 ότι, από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας έγινε καταβολή μετρητών και την έκδοση 15.450.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,59 και τιμή διάθεσης € 6,46 έκαστη, η οποία αποσπαστήκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 17.09.1999, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α.Α. και πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 28.12.1999, το δικαίωμα προτίμησης ακολήθηκε από 19.11.1999 έως 20.12.1999 και οι νέες μετοχές που προέκυψαν από τη συγκεκριμένη αύξηση εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.Α. στις 25.1.2000.Από την αύξηση αντήλθηκε το καθαρό ποσό των € 98.799.331,00 (συνολικά € 99.750.550,00 μείον έξοδα έκδοσης € 951.219,00), το οποίο σύμφωνα με το αναφερόμενο σε Αναμεμεικτό Δελτίο και την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 25.11.2002 πρέπει να επενδυθεί έως το 2003. **15.** Η ανάλυση των εσόδων κατά κατηγορία

142.1 Καταμία σφίρων & άμμου.Εξόρυξη ή επιφανειακή λήψη άμμου	32.816,55
266.3 Παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος	453.375,33
451.1 Κοτεδάφηση & αποψίλωση κτηρίων - χωματουργικές εργασίες	32.816,55
452.1 Κατασκευή κτηρίων & τεχν.έργων πολιτικού μηχανικού	49.308.711,28
452.2 Κατασκευή επικαλύψεων & πλασιών στέγης	88.970,43
452.3 Κατασκευή αυτ/δρόμων,οδών,αεροδρομίων,αθλητ.εγκ/σεων	35.626.817,19
452.4 Κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων	3.049.503,12
452.9 Άλλα κατασκευαστικά έργα που περιλαμβάνουν ειδ.εργασίες	19.403.539,83
453.9 Λοιπές εγκαταστάσεις κτηρίων	146.834,63
454.3 Επενδύσεις διαπέδων και τοίχων	24.156,91
454.4 Χρωματισμοί και τοποθέτηση υαλοπινάκων	69.630,32
515.5 Χονδρικό εμπόριο χημικών προϊόντων	105.210,45
517.0 Λοιπό χονδρικό εμπόριο	2.632.088,37
553.1 Εστιατόριο	164.640,88
742.0 Δραστηρ.αρχ/νων & μηχανικών & συναφείς δραστ.παρ.τεχν.συνεβ	118.700,17
900.0 Διάθεση λυμάτων & απορριμμάτων.Υγιεινή & παρόμοιους δραστ/τες	4.844.419,13
927.2 Άλλες ψυχαγωγικές δραστηριότητες	93.793,20
ΣΥΝΟΛΟ	<u>116.196.024,34</u>

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΟΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	Θεσσαλονίκη, 03 Ιουνίου 2003	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΑΜΠΑΚΟΥΛΗ Α.Δ.Τ. Ρ 150433	ΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Α.Δ.Τ. Φ 172908	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. Τ 817613	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. Θ 904155	ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 222783
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ-ΕΛΕΓΚΤΗ				
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε."				

Ελέγξαμε κατά τις διατάξεις του άρθρου 108 του Κωδ. Ν.2190/1920 τον έκτο ενοποιημένο Λογαριασμό και την ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών καθώς και το σχετικό Πρόσχημα, της Ανώνυμης Εταιρίας "ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε." και των θυγατρικών της, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2002. Εφαρμόσαμε τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για το σκοπό του ελέγχου μας, οι οποίες είναι σύμφωνα με τις αρχές του Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών και επαληθεύσαμε το συμφωνία των περιεχομένου της ενοποιημένης Εκθέσεως Διαχειρίσεως με τις παραπάνω ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Επισκετάθηκε στον έλεγχο και χορηγήσαμε σχετικό Πιστοποιητικό Έλεγχου μόνο σε μία (1) θυγατρική την "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Τ.Ε." η οποία αντιπροσωπεύει ποσοστό 2,65 % των ενοποιημένων συνόλων ενεργητικού και κύκλου εργασιών. Δεν επισκετάθηκε στο έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων των υπολοίπων εντά (7) θυγατρικών εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση και αντιπροσωπεύουν ποσοστό 11,40 % και 18,00 % των συνόλων Ενεργητικού και κύκλου εργασιών αντίστοιχα. Από τις καταστάσεις αυτές οι (2) ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και οι λοιπές έχουν ελεγχθεί από άλλους αναγνωρισμένους ελεγκτές στα πιστοποιητικά έλεγχου των οποίων βασιστήκαμε για να εκφράσουμε τη γνώμη μας που ακολουθεί, στο μέτρο που αυτή σχετίζεται με τα περιλαμβανόμενα στην ενοποίηση κανόνια που πιο πάνω επιχειρήσεων. Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Η μητρική εταιρία κινάνατος χρήση των ενιαίων διατάξεων του άρθρου 37 του φορολογικού νόμου 2874/2000 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως με το τρίτο 1/5, ήτοι ποσό ευρώ 2.119.269,10 από την συνολική ζημία ύψους ευρώ 10.596.346,00 που προήλθε από την πώληση και αποτίμηση μετοχών και αμοιβών μετοχικών κεφαλαίων μέσα στη χρήση 2000. Το υπόλοιπο, (2/5) ήτοι ποσό ευρώ 4.238.539,20 εμφανίζεται στο λογαριασμό "έξοδα εγκαταστάσεως", και θα απορροβηθεί ισόποσα στις επόμενες δύο χρήσεις, σε αντίθεση με τις οικείες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, περί ολοσχερούς αποσβέσεως του συνόλου της ζημίας, σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2000. **2.** Στον λογαριασμό Γ ΙΙΙ 1 του Ενεργητικού συμπεριλαμβάνονται και συμμετοχές σε δεκαεξί (16) Ανώνυμες Εταιρίες μη εισηγμένες ύψους ευρώ 12.083.140,42 αποτιμημένες με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 186/92 του ΚΒΣ στην αξία κτήσεως. Από τους πρόσφατα συνταχθέντες ισολογισμούς, και με βάση τους κανόνες αποτίμησης του Κ. Ν.2190/20, κατά την 31/12/2002 θα έπρεπε να υποτιμηθούν κατά ευρώ 4.811.415,22. **3.** Στους λογαριασμούς απαιτήσεων Δ ΙΙ του Ενεργητικού περιλαμβάνονται και σε καθυστέρηση, πέραν της μίας χρήσεως υπόλοιπα ύψους ευρώ 3.308.000 περίπου. Η σχηματισθείσα έως 31/12/2002 σχετική πρόβλεψη για ενδεχόμενες απώλειες από τη μη εισπραχθεί τους ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 354.757,00. Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη εις βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως του ομίλου ισόποση της ανωτέρω διαφοράς ύψους ευρώ 2.953.243,00 **4.** Στο λογαριασμό του Ενεργητικού ΔΙΠΠ περιλαμβάνονται μετοχές εταιριών εισηγμένων στο Χ.Α.Α. καθώς και μερίδια θυγατρικών αμοιβαίων κεφαλαίων ύψους ευρώ 10.621.331,49 των οποίων η τρέχουσα αξία 31.12.2002 είναι μικρότερη της αξίας κτήσεως κατά ευρώ 4.963.378,37. Κατά τη γνώμη μας αφού ληφθούν υπόψη οι ανωτέρω παρατηρήσεις μας καθώς και οι σημειώσεις του ομίλου υπό τον Ισολογισμό, οι Ενοποιημένες αυτές Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κωδ. Ν.2190/1920 και απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων των ισχυτών και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην προηγούμενη χρήση της περιουσιακή διάρθρωση, την χρηματοοικονομική θέση τα αποτελέσματα και τις Ταμειακές Ροές του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της 31ης Δεκεμβρίου 2002.

Θεσσαλονίκη, 05 Ιουνίου 2003
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ
Α.Μ.ΣΟΕ: 14661
Σ.Ο.Λ. α.ο.α.ε.