

**ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.- ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

M.A.E. : 8641/06/B/86/05

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης Σεπτεμβρίου 2002 (ποσά σε Ευρώ)

	2002	2001	2002	2001
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	16,697,309.19	14,771,902.69	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Μείον αποσβέσεις	8,924,399.82	5,382,491.94	Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο	22,317,540.05
	<u>7,772,909.37</u>	<u>9,389,410.75</u>	ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	104,587,602.17
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΙΙΙ. Διαφορά αναπροσαρμογής από επιχορηγήσεις επενδύσεων	1,945,649.66
Ι. Ασύμμετρες Ακίνητοποιήσεις	21,588,423.40	-	ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια	13,151,330.38
Μείον αποσβέσεις	-	-	V. Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	10,784,619.02
	<u>21,588,423.40</u>	<u>-</u>	Αποτελέσματα περιόδου	-4,496,463.11
ΙΙ. Ενσύμμετρες Ακίνητοποιήσεις	63,813,749.12	38,446,495.47	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>148,290,278.17</u>
Μείον αποσβέσεις	22,896,055.19	9,236,774.22	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ	1,013,096.89
	<u>40,917,693.93</u>	<u>29,209,721.25</u>	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	23,562,321.40	20,833,951.44	Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	99,105.68
	<u>23,562,321.40</u>	<u>20,833,951.44</u>	ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	74,732,344.13
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	<u>86,068,438.73</u>	<u>50,043,672.69</u>		<u>74,831,449.81</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>1,096,976.95</u>
Ι. Αποθέματα	15,995,323.67	7,423,703.99		<u>1,358,669.60</u>
ΙΙ. Απαιτήσεις				
Πελάτες	21,253,263.40	20,967,447.64		
Λοιπές απαιτήσεις	48,886,172.60	25,330,651.31		
ΙΙΙ. Χρεώγραφα	18,510,664.87	17,348,777.84		
ΙV. Διαθέσιμα	25,802,072.44	41,239,911.24		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	<u>130,447,496.98</u>	<u>112,310,492.02</u>		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	942,956.74	345,508.72		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	<u>225,231,801.82</u>	<u>172,089,084.18</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	<u>225,231,801.82</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ	120,184,304.81	83,079,483.12	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ	120,184,304.81
	<u>120,184,304.81</u>	<u>83,079,483.12</u>		<u>83,079,483.12</u>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε Ευρώ)
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2002**

	2002	2001	2002	2001
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	
Εσοδα έργων (Πωλήσεις)	41,378,934.76	23,306,730.64	1. Το σύνολο των επενδύσεων σε πάγια στοιχεία το διάστημα 01.01.2002-30.09.2002 ανέρχεται στο ποσό των € 1.207.462.85	
Εσοδα από συμ/χή σε κοι/ξίες	30,176,911.37	27,572,462.22	2. Επί των παγίων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματες ασφάλειες (υποθήκες) ύψους € 2.770.359.50 προς εξασφάλιση τραπεζικών χρηματοδοτήσεων.	
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	71,555,846.13	50,879,192.86	3. Τα έσοδα (κέρδη συμμετοχών) από κοινοπραξίες βασίστηκαν σε εκτιμήσεις με βάση αντίστοιχα πραγματικά στοιχεία προηγούμενων χρήσεων και τη μέχρι τώρα πορεία των έργων. Σημειώνεται ότι εμφανίζονται πριν την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος.	
ΜΕΙΟΝ : Κόστος έργων	39,794,294.17	14,964,483.15	4. Δεν υφίστανται κατά της εταιρίας επιθέσεις υποθέσεις ή υπό διαίτησα διαφορές, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να ασκούν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.	
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1,584,640.59	8,342,247.49	5. Οι βασικές λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν είναι όμοιες με αυτές της προηγούμενης χρήσης.	
ΠΛΕΟΝ: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	156,551.42	38,812.97	6. Το απασχολούμενο προσωπικό στις 30.09.2002 ανέρχονταν σε 650 άτομα.	
	1,741,192.01	8,381,060.46	7. Η τελευταία αναπροσαρμογή επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας έγινε στις 31.12.2000 με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92	
ΜΕΙΟΝ : 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	4,347,925.28	2,400,110.07	8. Η ανάλυση των εσόδων κατά κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ91 έχει ως εξής:	
2. Εξόδα λειτουργίας ερευνην-διάθεσης	90,069.44	47,369.01	142.1 Λατομεία σκύρων & άμμου. Εξόρυξη ή επιφανειακή λήψη άμμου	12,112.54
Μερικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως	2,696,802.71	5,933,581.38	266.3 Παραγωγή έτοιμου ακυροδέματος	412,441.04
ΠΛΕΟΝ:			451.1 Κατεδάφιση & αποψίλλωση κτιρίων - χωματουργικές εργασίες	1,508,871.89
1. Εσοδα συμμετοχών	3,278,173.30	320,536.18	452.1 Κατασκευή κτιρίων & τεχν. έργων πολιτικού μηχανικού:	34,629,488.98
2. Εσοδα χρεωγράφων	65,053.90	169,850.09	452.3 Κατασκευή αυτι/θρόμων, οδών, αεροδρομίων, αθλητ. εγκαταστάσεων :	21,239,003.03
3. Κέρδη πώλησης συμ/χών & χρεωγράφων	47,272.74	108,251.27	452.4 Κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων :	802,389.87
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	6,801.17	50,812.53	452.9 Άλλα κατασκευαστικά έργα που περιλαμβάνονται ειδ. εργασίες:	12,101,286.48
Μείον :			453.1 Τοποθέτηση ηλεκτρικών καλωδιασίων & εξοπλισμού	74,067.11
2. Εξόδα & ζημιές συμ/χών & χρεωγράφων	2,295,991.20	4,870,932.11	515.3 Χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών & ειδών υγιεινής	105,115.19
3. Χρεωστ. τόκοι & συναφή έξοδα	1,499,763.41	3,998,453.50	517.0 Λοιπό χονδρικό εμπόριο	3,000.00
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως	3,795,754.61	99,533.62	900.0 Διάθεση λυμάτων & απορριμμάτων υγιεινής και παρόμοιες δραστ/ες	668,070.00
	-3,095,256.21	1,612,565.72	ΣΥΝΟΛΟ	71,555,846.13
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα			9. Γνωστοποιείται σύμφωνα με την απόφαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών 34/5-11-1999 ότι, από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας με καταβολή μετρητών και την έκδοση 15.450.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,5889 € (200 δραχ) και τιμή διάθεσης € 6,46 (2.200 δραχ) έκαστη, η οποία αποφασίστηκε από την Εκτακτή Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 17-09-1999, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α.Α. και πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 28-12-1999, το δικαίωμα προτίμησης ασκήθηκε από 19/11/1999 έως 20/12/1999 και οι νέες μετοχές που προέκυψαν από τη συγκεκριμένη αύξηση εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.Α. στις 25/1/2000. Από την αύξηση αντήλθε το καθαρό ποσό των € 98.799.330,89 (συνολικά €99.750.550,26, μείον έξοδα έκδοσης € 951.219,37) το οποίο σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο και την απόφαση της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 25/1/2002 πρέπει να επενδυθεί έως το 2003.	
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	124,678.29	199,113.90		
2. Έκτακτα κέρδη	515,585.72	-		
3. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	31,429.15	3,994,472.78		
4. Εσοδα από προβλέψεις προηγ. χρ.	296,592.76	3,795,358.88		4,572,052.86
Μείον :				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	76,101.22	912,604.65		
2. Έκτακτες ζημιές	135,718.31	-		
3. Έξοδα προηγούμενης χρήσης	568,221.46	188,244.93		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Ζημιές)	780,040.99	2,907,011.28		
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	5,657,221.90	3,775,437.35		
Μείον : Ο από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	4,067,770.07	2,185,985.52		-1,589,451.83
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΜΑΤΑ (Ζημιές) ΠΕΡΙΟΔΟΥ προ φόρων	<u>-4,496,463.11</u>	<u>2,982,601.03</u>		<u>2,982,601.03</u>

Θεσσαλονίκη, 26 Νοεμβρίου 2002

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΑΜΠΑΚΟΥΛΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ