



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2000 (ποσά σε χιλιάδες Δρχ.)

	2000	1999	2000	1999
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				
Μείον αποσβέσεις	4.762.732	729.351		
	1.116.560	204.924	6.180.000	6.180.000
	<u>3.646.172</u>	<u>524.427</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	10.614.764	8.587.699		
Μείον αποσβέσεις	2.564.386	2.076.445	34.016.636	34.016.636
	8.050.378	6.511.254		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	6.785.399	988.273		
Σύνολο πάγιο ενεργητικό	<u>14.835.777</u>	<u>7.499.527</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΕΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
I. Αποθέματα	256.877	227.651		
II. Πελάτες Λοιπές απαιτήσεις	4.731.387	3.248.433		
	8.605.317	5.826.512		
III. Χρεώγραφα	6.441.529	1.503.234		
IV. Διαθέσιμα	14.801.790	33.745.606		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	<u>34.836.900</u>	<u>44.551.436</u>		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	481.653	967.617		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	<u>53.800.502</u>	<u>53.543.007</u>		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ	33.030.660	29.426.280		
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I. Μετοχικό Κεφάλαιο			6.180.000	6.180.000
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο			34.016.636	34.016.636
III. Διαφορά αναπροσαρμογής από επιχορηγήσεις επενδύσεων			286.695	217.222
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια			2.729.064	2.007.971
V. Υπόλοιπο Κερδών εις νέο			1.407.731	907.235
Αποτελέσματα περιόδου			2.820.596	3.238.254
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων			<u>47.440.712</u>	<u>46.567.318</u>
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ			280.917	269.251
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			5.265.907	6.106.438
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			812.966	600.000
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)			<u>53.800.502</u>	<u>53.543.007</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ			33.030.660	29.426.280

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε χιλιάδες Δρχ.)

	1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000		1999	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
	2000	1999		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Εσοδα έργων (Πωλήσεις)	8.552.764	6.869.639	6.869.639	1. Επί των παγίων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.
Εσοδα από συμμετοχές σε κοιν/ζίες	14.991.602	9.610.225		2. Το σύνολο των επενδύσεων σε πάγια στοιχεία το διάστημα 31.12.1999-31.12.2000 ανέρχεται στο ποσό των 5.898.273.000 δραχμών
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	23.544.366	16.479.864		3. Τα εσοδα (κέρδη συμμετοχών) από κοινοπραξίες βασίστηκαν σε εκτιμήσεις με βάση αντίστοιχα πραγματικά στοιχεία προηγούμενων χρήσεων και την μέχρι τώρα πορεία των έργων. Σημειώνεται ότι εμφανίζονται πριν την αφαίρεση του αναλογούστος φόρου εισοδήματος.
ΜΕΙΟΝ : Κόστος έργων	7.479.665	6.582.496	6.582.496	4. Οι βασικές λογιστικές αρχές που τρήθηκαν είναι όμοιες με αυτές της προηγούμενης χρήσης.
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1.073.099	287.143	287.143	5. Το ασφαλολόγιο προσωπικό στις 31.12.2000 ανέρχονταν σε 480 άτομα.
ΠΛΕΟΝ : 1. Άλλα εσοδα εκμεταλλεύσεως	44.128	44.926	44.926	6. Η τελευταία αναπροσαρμογή επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας έγινε στις 31.12.2000 με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92
	1.117.227	332.069	332.069	7. Η ανάλυση των εσόδων κατά κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ91 έχει ως εξής:
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.006.686	803.013	803.013	452.1 Κατασκευή κτιρίων & τεχν έργων πολιτικού μηχανικού: 11.969.086
2. Έξοδα λειτουργίας έρευνας-αναπτύξεως	21.521	0	0	452.3 Κατασκευή αυτιβράμων, οδών αεροδρομίων, αθλητ έργων: 6.999.599
Μερικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως	89.020	-470.944	-470.944	452.4 Κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων: 751.164
ΠΛΕΟΝ :				452.9 Άλλα κατασκευαστικά έργα που περιλαμβάνονται ειδ.εργασίες: 3.482.584
1. Εσοδα συμμετοχών	2.378.697	1.433.772	1.433.772	453.1 Τοποθέτηση ηλεκτρικών καλωδίων & εξοπλισμού: 212.550
2. Εσοδα χρεογράφων	1.012.651	11.857	11.857	453.3 Δραστηριότητες συναφείς με την χρηματοπιστωτικών οργανισμών: 142.506
3. Κέρδη πώλησης συμ/χών & χρεογράφων	0	2.544.425	2.544.425	515.3 γονιφόρο εμπόριο ζυμείας, οικοδομικών υλικών & ειδών υγιεινής 6.877
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	12.697	14.651	14.651	4.004.705
Μείον :				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	41.070	3.362.975	3.362.975	242.683
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως	3.451.995	3.291.078	3.291.078	3.762.022
II. ΜΕΙΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	613.127	14.757	14.757	
2. Έκτακτα κέρδη	51.002	55	55	
3. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	0	2.332	2.332	17.144
Μείον :				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	510.684	39.629	39.629	
2. Έκτακτες ζημιές	3.233	119	119	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	31.259	9.892	9.892	
4. Προβλεπόμενα για έκτακτους κινδύνους Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)	27.014	572.190	20.328	69.968
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.534.668	3.543.934	3.543.934	-52.824
Μείον : Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος				3.238.254
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΠΕΡΙΟΔΟΥ προ φόρων	<u>811.320</u>	<u>723.348</u>	<u>594.596</u>	<u>0</u>
	<u>2.820.586</u>	<u>3.238.254</u>	<u>3.238.254</u>	

Θεσσαλονίκη, 21 Φεβρουαρίου 2001

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΟΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΑΜΠΑΚΟΥΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ
(Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας "ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. ")

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του ν.2533/1997, εφαρμόζοντας, στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ-ΛΟΓΙΣΤΩΝ, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίνουμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. που προκύπτουν την περίοδο από 1/1/2000 μέχρι 31/12/2000 δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιαστικά την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σε αυτές. Στα πλαίσια του ελέγχου αυτού λάβαμε και γνώση του λογιστικού απολογισμού των εργασιών των υποκαταστημάτων της εταιρίας. Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και απειρηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο και το κόστος παραγωγής προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις παραδεδειγμένες αρχές λογισμού του κόστους. Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 έγινε στη χρήση 2000 αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των γηπέδων, των κτιρίων και των αναπροσαρμοσμένων αποσβέσεων των κτιρίων εξαιτίας της οποίας αυξήθηκε η αξία κτήσεως των γηπέδων και κτιρίων κατά δρχ. 71.748.871 και η αξία των συσσωρευμένων αποσβέσεων των κτιρίων κατά δρχ. 2.776.017 και προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής ποσού δρχ. 69.472.854 που καταγράφηκε στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων Α.Π. "Διαφορά αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων". Οι αποσβέσεις της χρήσεως για τα κτίρια υπολογίστηκαν στην αναπροσαρμοσμένη αξία αυτών και είναι μεγαλύτερες κατά ποσό δρχ. 423.408 από αυτές που θα προέκυπταν αν δεν είχε γίνει η αναπροσαρμογή. 2) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού Γ.Π. περιλαμβάνονται κυρίως: α) Η αξία κτήσεως μετοχών και μεριών δέκα (10) εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, εκ των οποίων μόνο οι δύο ελέγχονταν από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, συνολικού ύψους δρχ. 5.738.891.300, αποτιμώμενες στην μνη κτήσεως, με βάση τις διατάξεις του ΠΔ 186/92 ΚΒΣ. Από τους πρόσφατα συνταχθέντες απολογισμούς, και με βάση τους κανόνες αποτίμησης του Κ. Ν.2190/20, η αποτίμηση τους κατά την 31/12/2000 θα ανέρχονταν στο ποσό 4.013.577.335. Η αξία κτήσεως τσεσάκων (4) συμμετοχών είναι μεγαλύτερη της τρέχουσας κατά 1.725.313.964 δρχ., ενώ η αξία κτήσεως σε τρεις (3) συμμετοχές είναι μικρότερη της τρέχουσας κατά δρχ. 1.227.998.956 β) Η αξία κτήσεως συμμετοχών σε κοινοπραξίες κατασκευής έργων ύψους 223.670.979 δρχ. των οποίων οι απολογισμοί είναι εν εξελίξει (3) Η εταιρία κίνωντας χρήση των ενωικών διατάξεων του άρθρου 37 του πρόσφατου φορολογικού νόμου 2874/2000 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως μόνο με το 1/5, ήτοι ποσό δρχ. 723.348.581 από την συνολική ζημία ύψους δρχ. 3.616.742.907 που προήλθε από την πώληση και αποτίμηση μετοχών και αμοιβών μετοχικών κεφαλαίων μέσα στη χρήση. Το υπόλοιπο, (4/5) ήτοι ποσό δρχ. 2.893.394.326 καταγράφηκε στο λογαριασμό "Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως" και θα αποσβεσθεί ισόποσα στις επόμενες τέσσερις χρήσεις, σε αντίθεση με τις οικείες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, περί ολοκληρωθείς αποσβέσεως του συνόλου της ζημίας, σε βάρος των αποτελεσμάτων της παρούσης χρήσεως. 4) Στους λογαριασμούς απαιτήσεων Δ.Π του Ενεργητικού περιλαμβάνονται και σε καθυστέρηση, πέραν της μίας χρήσεως υπόλοιπα ύψους δρχ. 2 δς περίπου, (μέρος των οποίων ύψους δρχ. 962.091.366 αφορά υπό το καθεστώς διατήρησης, αίτηση από κοινοπραξία κατασκευής έργου στην οποία συμμετέχει και η ίδια. Η σχηματισθείσα έως 31/12/2000 σχετική πρόβλεψη για ενδεχόμενες απώλειες από τη μη εισπραχθεί ύψους ανέρχεται στο ποσό των 82.636.388 η οποία κατά την άποψη της εταιρίας είναι επικριτική. 5) Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 1996, συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις επόμενες έως και την παρούσα χρήση δεν έχουν καταστεί οριστικές. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις από την εταιρία σημειώσας, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιαστικά την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας, κατά την 31/12/2000 καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στην ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η εταιρία, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδοκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόζονται στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Επισημαίνεται ότι το παρόν πιστοποιητικό εκδίδεται για τους σκοπούς του άρθρου 90 του ν. 2533/1997 και δεν υποκαθιστά το πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου, που απαιτείται από τις διατάξεις του άρθρου 37 του κοδ. ν. 2190/1920. Για το λόγο αυτό ενδέχεται ορισμένα κομμάτια των ανωτέρω συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων να παρουσιάζουν διαφορές από εκείνα των επίσημων οικονομικών καταστάσεων, που θα δημοσιευθούν μαζί με το προαναφερθέντο πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 25 Φεβρουαρίου 2001
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΜΣΟΕ 14661
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

