

**ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

Μ.Α.Ε. : 8641/06/Β/86/05

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2001 (ποσά σε χιλιάδες Δρχ &amp; χιλιάδες Ευρώ)

	2001		2000			2001		2000	
	ΕΥΡΩ	ΔΡΑΧΜΕΣ	ΕΥΡΩ	ΔΡΑΧΜΕΣ		ΕΥΡΩ	ΔΡΑΧΜΕΣ	ΕΥΡΩ	ΔΡΑΧΜΕΣ
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>	15.084	5.140.000	13.977	4.762.732	<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
Μείον αποσβέσεις	6.158	2.098.418	3.277	1.116.560	<b>Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	18.540	6.317.505	18.136	6.180.000
	<u>8.926</u>	<u>3.041.582</u>	<u>10.700</u>	<u>3.646.172</u>	<b>ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο</b>	99.629	33.948.604	99.829	34.016.636
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					<b>ΙΙΙ. Διαφορά αναπροσαρμογής από επιχορηγήσεις επενδύσεων</b>				
<b>ΙΙ. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>	40.923	13.944.505	31.151	10.614.764	<b>ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>	917	312.448	841	286.695
Μείον αποσβέσεις	9.856	3.358.531	7.526	2.564.386	<b>V. Υπόλοιπο Κερδών εις νέο</b>	7.849	2.674.439	8.009	2.729.064
	<u>31.067</u>	<u>10.585.974</u>	<u>23.625</u>	<u>8.050.378</u>	<b>Αποτελέσματα περιόδου</b>	5.468	1.863.118	4.131	1.407.731
<b>ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>	47.208	16.086.183	19.913	6.785.399	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	5.888	2.006.391	8.278	2.820.586
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>	<u>78.275</u>	<u>26.672.157</u>	<u>43.539</u>	<u>14.835.777</u>	<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>	918	312.701	824	280.917
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ</b>					<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Ι. Αποθέματα</b>	9.978	3.400.077	754	256.877	<b>ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	47.634	16.231.349	15.454	5.265.907
<b>ΙΙ. Απαιτήσεις</b>					<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	1.095	372.967	2.386	812.966
Πλάτες	11.253	3.834.530	13.885	4.731.387	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	<u>187.937</u>	<u>64.039.522</u>	<u>157.888</u>	<u>53.800.502</u>
Λοιπές απαιτήσεις	33.572	11.439.711	25.254	8.605.317	<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>	87.105	29.681.043	96.935	33.030.660
<b>ΙΙΙ. Χρεώγραφα</b>	18.648	6.354.164	18.904	6.441.529					
<b>ΙV. Διαθέσιμα</b>	26.716	9.103.446	43.439	14.801.790					
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικού</b>	<u>100.167</u>	<u>34.131.928</u>	<u>102.236</u>	<u>34.836.900</u>					
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	569	193.855	1.414	481.653					
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>	<u>187.937</u>	<u>64.039.522</u>	<u>157.888</u>	<u>53.800.502</u>					
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>	87.105	29.681.043	96.935	33.030.660					

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

1. Το σύνολο των επενδύσεων σε πάγια στοιχεία το διάστημα 01.01.2001-31.12.2001 ανέρχεται στο ποσό των 3.228.051.378 δρχ. 2. Επί των παγίων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα ασφάλειες (υποθήκες) ύψους Ευρώ 944.000.000 προς εξασφάλιση τραπεζικών χρηματοδοτήσεων. 3. Τα έσοδα (κέρδη συμμετοχών) από κοινοπραξίες βασίστηκαν σε εκτιμήσεις με βάση αντίστοιχα πραγματικά στοιχεία προηγούμενων χρήσεων και την μέχρι τώρα πορεία των έργων. Σημειώνεται ότι εμφανίζονται πριν την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος. 4. Δεν υφίστανται κατά της εταιρίας επίδικες υποθέσεις ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές, ούτε αποφασισμένοι δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να ασκούν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. 5. Οι βασικές λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν είναι όμοιες με αυτές της προηγούμενης χρήσης. 6. Το απασχολούμενο προσωπικό στις 31.12.2001 ανέρχονταν σε 500 άτομα. 7. Η τελευταία αναπροσαρμογή επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας έγινε στις 31.12.2000 με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92. 8. Γνωστοποιείται σύμφωνα με την απόφαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών 34/5-11-1999 ότι, από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας με καταβολή μετρητών και την έκδοση 15.450.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,59 Ευρώ και τιμή διάθεσης 6,46 Ευρώ έκαστη, η οποία αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 17-09-1999, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α.Α. και πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 28-12-1999. το δικαίωμα προτίμησης ασκήθηκε από 19/11/1999 έως 20/12/1999 και οι νέες μετοχές που προέκυψαν από τη συγκεκριμένη αύξηση εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.Α. στις 25/1/2000. Από την αύξηση αυτή προέκυψε το καθαρό ποσό των Ευρώ 98.799.331 (συνολικά Ευρώ 99.750.550, μείον έξοδα έκδοσης 951.219 Ευρώ), το οποίο σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο και την απόφαση της Τακτικής Γενικής. 9. Η ανάλυση των εσόδων κατά κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ91 έχει ως εξής:

	Ευρώ	Δραχμές
452.1 Κατασκευή κτιρίων & τεχν. έργων πολιτικού μηχανικού:	30.569	10.416.275
452.3 Κατασκευή αυτ/βρόμιων, οδών, αεροδρομίων, αθλητ. εγκατ/σεων :	22.792	7.766.294
452.4 Κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων :	971	330.786
452.9 Αλλά κατασκευαστικά έργα που περιλαμβάνουν ειδ. εργασίες:	16.352	5.572.090
453.1 Τοποθέτηση ηλεκτρικών καλωδίων και εξοπλισμού:	652	222.520
515.3 Χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών & ειδών υγιεινής	25	8.355
741.4 Δραστηρ. παροχής επιχειρηματικών & διαχειρ/κών συμβουλών	0	0
	<u>71.360</u>	<u>24.316.050</u>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001**

	2001		2000			2001		2000	
	ΕΥΡΩ	ΔΡΑΧΜΕΣ	ΕΥΡΩ	ΔΡΑΧΜΕΣ		ΕΥΡΩ	ΔΡΑΧΜΕΣ	ΕΥΡΩ	ΔΡΑΧΜΕΣ
<b>Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>									
Εσοδα έργων (Πωλήσεις)	30.371	30.371	10.349.042	10.349.042	25.100	25.100	8.552.764	8.552.764	
Εσοδα από συμ/χή σε κοιν/ές	40.989		13.967.008		43.996		14.991.602		
<b>ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<u>71.360</u>		<u>0</u>		<u>0</u>		<u>23.544.366</u>		
<b>ΜΕΙΟΝ :</b> Κόστος έργων	24.074		8.203.338		21.951		7.479.665		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	6.297		2.145.704		3.149		1.073.099		
<b>ΠΛΕΟΝ :</b> 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	106		36.243		130		44.128		
	6.403		2.181.947		3.279		1.117.227		
<b>ΜΕΙΟΝ :</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.570		1.216.451		2.954		1.006.686		
2. Έξοδα λειτουργίας ερευνών-διάθεσης	120		40.922		63		21.521		
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	2.713		924.574		261		89.020		
<b>ΠΛΕΟΝ :</b>									
1. Εσοδα συμμετοχών	5.464		1.861.703		6.981		2.378.697		
2. Εσοδα χρεογράφων	182		61.866		2.972		1.012.651		
3. Κέρδη πώλησης συμ/χών & χρεογράφων	1.840		627.073		0		0		
4. Πιστωτικοί τόκοι & δαυναφή έσοδα	55	7.540	18.572	2.569.214	37	9.990	12.697	3.404.045	
Μείον :									
2. Έξοδα & ζημιές συμ/χών & χρεογράφων	6.894		2.349.111		0		0		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	308	7.202	105.053	2.454.164	121	121	41.070	41.070	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	3.051		1.039.624		261		3.362.975	3.451.995	
<b>ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα</b>									
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.395		475.345		1.799		613.127		
2. Έκτακτα κέρδη	0		150		150		51.002		
4. Εσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	4.730	6.125	1.611.718	2.087.213	0	1.949	0	664.129	
Μείον :									
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	929		316.642		1.499		510.684		
2. Έκτακτες ζημιές	5		1.758		9		3.233		
3. Έξοδα προηγούμενης χρήσης	122		41.658		92		31.259		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	112	1.169	38.247	398.305	79	1.679	27.014	572.190	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	8.007		2.728.532		531		3.543.934		
<b>ΜΕΙΟΝ :</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	5.337		1.818.685		4.504		1.534.668		
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	3.218	2.119	1.096.544	722.141	2.381	2.123	811.320	723.348	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΜΑΤΑ (Κέρδη) ΠΕΡΙΟΔΟΥ προ φόρων</b>	<u>5.888</u>		<u>2.006.391</u>		<u>-1.592</u>		<u>2.820.586</u>		

Θεσσαλονίκη, 25 Φεβρουαρίου 2002

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΟΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Ο ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΑΜΠΑΚΟΥΛΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ (Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας "ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. ")**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του ν.2533/1997, εφαρμόζοντας, στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ-ΛΟΓΙΣΤΩΝ , τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. που προκύπτουν την περίοδο από 1/1/2001 μέχρι 31/12/2001 δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σε αυτές. Στα πλαίσια του ελέγχου αυτού λάβαμε και γνώση του λογιστικού απολογισμού των εργασιών των υποκαταστημάτων της εταιρίας, Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και εξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρία εφαρμόζει ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο και το κόστος παραγωγής προοριζόμενης σύμφωνα με τις παραδεδειγμένες αρχές λογισμού του κόστους. Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού ΙΙΙ , περιλαμβάνονται κυρίως: α) Η αξία κτήσεων μετοχών και μεριδίων εκοσμού (22) εταιριών μη εισηγμένων και (1) εισηγμένης στο Χ.Α.Α., αποτιμώμενες με βάση τις διατάξεις του ΠΔ 186/92 ΚΒΕ, στην αξία κτήσεως, συνολικού ύψους δρχ. 15.836.642.335, εκ των οποίων οι επτά (7) ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Από τους πρόσφατα συνταχθέντες ισολογισμούς, και με βάση τους κανόνες αποτίμησης του Κ. Ν.2190/20, η αποτίμηση τους κατά την 31/12/2001 θα ανέρχονταν στο ποσό 8.301.594.386. Η αξία κτήσεως εννέα (9) συμμετοχών είναι μεγαλύτερη της τρέχουσας κατά 7.535.047.949 δρχ., ενώ η αξία κτήσεως σε δυο (2) συμμετοχές είναι μικρότερη της τρέχουσας κατά δρχ. 4.237.244.007 . β) Η αξία κτήσεως συμμετοχών σε κοινοπραξίες κατασκευής έργων ύψους 237.188.645 δρχ. των οποίων οι ισολογισμοί πάγια δεν ελέγχονται από ορκωτούς ελεγκτές. 2) Η εταιρία κάνοντας χρήση των εννοικών διατάξεων του άρθρου 37 του φορολογικού νόμου 2874/2000 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως με το δεύτερο 1/5, ήτοι ποσό δρχ. 722.140.947 από την συνολική ζημία ύψους δρχ. 3.616.742.907 που προήλθε από την πώληση και αποτίμηση μετοχών και αμοιβών μετοχικών κεφαλαίων μέσα στη χρήση 2000. Το υπόλοιπο, (3/5) ήτοι ποσό δρχ. 2.166.422.841 βρίσκεται στο λογαριασμό "Μοιά έξοδα πωλεσιών αποβέσεων" και θα αποσβεσθεί ολόσπρα στις επόμενες πέντε χρήσεις, σε αντίθεση με τις οικείες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, περί ολοσχερούς αποσβέσεως του συνόλου της ζημίας, σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2000 κατά την οποία πραγματοποιήθηκε η εν λόγω ζημία. 3) Στους λογαριασμούς απαιτήσεων Δ ΙΙ του Ενεργητικού περιλαμβάνονται και σε καθυστέρηση, πέραν της μίας χρήσεως υπόλοιπα ύψους δρχ. 350.000.000. Η συμπεριφορά έως 31/12/2001 σχετικά πρόβλεψη για ενδεχόμενες απώλειες από τη μη εισπράξη τους ανέρχεται στο ποσό των δρχ. 120.883.723 η οποία κατά την άποψη της εταιρίας είναι επαρκής. 4) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού ΙΙΙΙ περιλαμβάνονται μετρετές εταιριών εισηγμένων στο Χ.Α.Α. καθώς και μερίδια μετοχικών αμοιβών κεφαλαίων των οποίων η τρέχουσα αξία 31.12.2001 είναι μικρότερη της αξίας κτήσεως κατά δρχ. 1.457.597.329. 5) Ήδη έχει ολοκληρωθεί φορολογικός έλεγχος έως και τη χρήση 2000, έως όσον την ημερομηνία χρήσεως που παρόντος πιστοποιητικού δεν έχει κοινοποιηθεί στην εταιρία φύλο ελέγχου. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και αφού ληφθούν υπόψη οι ανωτέρω παρατηρήσεις μας καθώς και οι παραβθέντες από την εταιρία σημειώσεις, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας, κατά την 31/12/2001 καθώς και το αποτέλεσμα της περιόδου που έληξε στην ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η εταιρία, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Επισημαίνεται ότι το παρόν πιστοποιητικό εκδίδεται για τους σκοπούς του άρθρου 90 του ν. 2533/1997 και δεν υποκαθιστά το πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου, που απαιτείται από τις διατάξεις του άρθρου 37 του καδ. ν. 2190/1920. Για το λόγο αυτό ενδέχεται ορισμένα κονδύλια των ανωτέρω συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων να παρουσιάζουν διαφορές από εκείνα των επίσημων οικονομικών καταστάσεων, που θα δημοσιευθούν μαζί με το προαναφερμένο πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 26 Φεβρουαρίου 2002  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣΣΧΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΜΣΟΕ 14661  
Σ.Ο.Λ. ε.ε.ο.ε.