



ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

M.A.E.:8461/06/B/86/05

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31ης Μαρτίου 2003 (ποσά σε ευρώ)

	2003	2002	2003	2002
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	18.452,34	17.933,47	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Μείον αποσβέσεις	10.684,97	7.535,92	I. Μετοχικό Κεφάλαιο	22.317,54
	<u>7.767,36</u>	<u>10.397,55</u>	II. Διαφορά από έκδοση μετοχών	-
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	-	-	υπέρ το άρτιο	93.960,62
I. Ανώματες Ακίνητοποιήσεις	23.386,58	551,31	III. Διαφορά αναπροσαρμογής	-
Μείον αποσβέσεις	11.220,61	-	από επιχορηγήσεις επενδύσεων	1.538,52
	<u>12.165,98</u>	<u>551,31</u>	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	6.651,67
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	70.263,98	82.708,26	V. Υπόλοιπο Κερδών προηγ. χρήσεων	2.739,75
Μείον αποσβέσεις	22.304,99	22.791,03	Αποτελέσματα περιόδου	773,40
	<u>47.958,99</u>	<u>59.917,23</u>	VIII. Διαφορές ενοποίησης	(3.228,33)
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες	-	-	IX. Δικαιώματα μειοψηφίας	4.120,79
χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	13.996,99	11.430,92		-
	-	-	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>128.873,97</u>
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	<u>74.121,96</u>	<u>71.899,46</u>		-
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	-	-	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΑΥΝΟΥΣ	-
I. Αποθέματα	28.004,07	21.100,36	ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	1.586,43
II. Πελάτες	13.700,17	24.179,98		-
Λοιπές απαιτήσεις	75.748,41	49.208,96	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	-
	-	-	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.522,32
III. Χρεώγραφα	9.908,36	23.077,44	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	103.866,81
IV. Διαθέσιμα	23.920,45	25.106,87		79.263,41
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	<u>151.281,45</u>	<u>142.673,62</u>		<u>89.761,66</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.773,28	3.214,70	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.094,55
	-	-		-
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	<u>239.944,06</u>	<u>228.185,32</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	<u>239.944,06</u>
	-	-		<u>228.185,32</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ	128.812,86	681.630,46	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ	128.812,86
	-	-		681.630,46

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε ευρώ)

	1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2003		2002	
	2003	2002	2003	2002
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Εσοδα έργων (Πωλήσεις)	21.061,27	21.061,27	13.292,91	13.292,91
Εσοδα από συμ/χη σε κοιν/ζίες	9.574,62	-	8.953,48	-
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	30.635,90	-	22.246,39	-
ΜΕΙΟΝ : Κόστος έργων	-	17.601,30	-	11.130,99
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-	3.459,97	-	2.161,92
ΠΑΛΕΟΝ 1. Άλλα εσοδα εκμεταλλεύσεως	-	12.288,59	-	136,35
	-	15.748,56	-	2.298,28
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.142,70	-	1.573,84	-
2. Έξοδα λειτουργίας ερευνών-διάθεσης	106,22	2.248,93	172,97	1.746,81
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-	13.499,64	-	551,46
ΠΑΛΕΟΝ :				
1. Εσοδα συμμετοχών	3.027,90	-	484,17	-
2. Εσοδα χρεογράφων	0,43	-	21,22	-
3. Κέρδη πώλησης συμμετοχών και χρεογράφων	12,53	-	24,32	-
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	3,60	3.044,45	7,05	536,77
Μείον :				
2. Έξοδα & ζημιές συμ/χων & χρεογράφων	2.689,22	-	1.021,05	-
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	616,16	(260,92)	566,40	(1.050,68)
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-	962,41	-	(499,22)
II. ΠΑΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2,64	-	166,67	-
2. Έκτακτα κέρδη	82,90	-	-	-
4. Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	246,25	331,78	54,94	221,61
Μείον :				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	24,96	-	62,60	-
2. Έκτακτες ζημιές	24,09	-	-	-
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	6,76	55,80	21,81	84,41
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	-	1.238,39	-	(362,01)
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.798,79	-	2.100,31	-
Μείον : Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.202,21	596,58	1.570,49	529,82
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΜΑΤΑ (Ζημιές) ΠΕΡΙΟΔΟΥ προ φόρων	-	<u>641,81</u>	-	<u>(891,83)</u>
Πλέον αναλογία μετόχων μειοψηφίας σε Ζημιές	-	82,55	-	-
Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Ομίλου (Κέρδη) Περιόδου	-	<u>724,36</u>	-	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :

1. Στην παρούσα ενοποίηση συμπεριλαμβάνονται οι εταιρίες ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΤΕ, ΤΕΡΟΜ, ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ SRL, ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΕΕ, Τ.Ο.ΚΑΤ ΑΕ, ΗΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε., ΣΥΝΘΕΣΙΣ ΑΤΕΕΕ, ΤΟΠΟΣ ΑΕ, THOΛANDEP GmbH, οι οποίες στα τους σκοπούς της ενοποίησης, συνέταξαν Οικονομικές Καταστάσεις την 31.03.2003. 2. Επί των παγίων της μητρικής εταιρίας υφίστανται εμπράγματα ασφάλειες (υποθήκες) ύψους 2.934.710,00 ευρώ προς εξασφάλιση τραπεζικών χρηματοδοτήσεων. 3. Τα έσοδα (κέρδη συμμετοχών) από κοινοπραξίες βασίστηκαν σε εκτιμήσεις με βάση αντίστοιχα πραγματικά στοιχεία προηγούμενων χρήσεων και τη μέχρι τώρα πορεία των έργων. Σημειώνεται ότι εμφανίζονται πριν την αφαίρεση των αναλογούντων φόρων εισοδήματος. 4. Το σύνολο των επενδύσεων σε πάγιο εξοπλισμό των εταιριών που συμμετέχουν στην ενοποίηση κατά το διάστημα 01.01.2003-31.03.2003, ανήλθε στο ποσό των € 767.163,23. 5. Δεν υφίστανται κατά της μητρικής εταιρίας επίδικες υποθέσεις ή υπό διαπίστωση διαφορές, ούτε αποφασισμένες δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να ασκούν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του ομίλου. 6. Οι βασικές λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν είναι όμοιες με αυτές της προηγούμενης χρήσης. 7. Η τελευταία αναπροσαρμογή επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έγινε στις 31.12.2000 με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92. 8. Το απαρχολούμενο προσωπικό στις 31.12.2002 ανέρχονταν σε 1.080 άτομα. 9. Με την έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 12.07.2002 της μητρικής εταιρείας αποφασίσθηκε η συγχώνευση της Ανώνυμης Εταιρείας "ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε." με απορρόφηση των "NESTOS Α.Τ.Ε.", "ΤΕ.ΜΑΚ. Α.Ε.", "Β. ΠΑΓΩΝΗΣ Α.Τ.Ε.", "ΠΡΟΔΟΜΗ Α.Ε.", "ΕΥΡΩΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.", " Π. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Ε.Π.Ε.". Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των 3.503.900 ευρώ από το μετοχικό κεφάλαιο της NESTOS Α.Τ.Ε. και κατά το ποσό των 273.640,05 ευρώ από ισόποση κεφαλαιοποίηση του λογαριασμού « διαφορά εκδόσεως υπέρ το άρτιο» με αύξηση της ονομαστικής τιμής της μετοχής από 0,60 ευρώ σε 0,65 και έκδοση 3.434.677 νέων μετοχών. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α.Α. και πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 10.09.2002. οι νέες μετοχές που προέκυψαν από την συγκεκριμένη αύξηση εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.Α. στις 16.09.2002. 10. Η συγχώνευση με απορρόφηση που αναφέρεται στην ανωτέρω σημείωση Νο 9 καθώς και η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε λόγω αυτής, εγκρίθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης με την Κ2-11319/06.09.2002 απόφαση του (Φ.Ε.Κ. 9259/06.09.2002). 11. Γνωστοποιείται σύμφωνα με την απόφαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών 34/5-11-1999 ότι, από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών και την έκδοση 15.450.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,59 Ευρώ και τιμή διάθεσης 6,46 Ευρώ έκαστη, η οποία αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 17-09-1999, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α.Α. και πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 28-12-1999, το δικαίωμα προτίμησης ασκήθηκε από 19/11/1999 έως 20/12/1999 και οι νέες μετοχές που προέκυψαν από τη συγκεκριμένη αύξηση εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.Α. στις 25/1/2000. Από την αύξηση αντίληφθηκε το καθαρό ποσό των Ευρώ 98.799,331 (συνολικά Ευρώ 99.750.550, μείον έξοδα έκδοσης 951.219 Ευρώ), το οποίο σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο και την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης επενδύει έως και το 2003. 12. Η ανάλυση των εσόδων κατά κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ91 έχει ως εξής:

142.1 Λατομεία σκέρων & άμμου Εξόρυξη ή επιφανειακή λήψη άμμου	3,73
266.3 Παραγωγή έτοιμου ακυροδέματος	38,77
452.1 Κατασκευή κτιρίων & τεχν. έργων πολιτικού μηχανικού:	15.047,92
452.3 Κατασκευή αυτοδρόμων, οδών, αεροδρομίων, αθλητ. εγκαθ/σεων :	7.842,16
452.4 Κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων :	548,88
452.9 Άλλα κατασκευαστικά έργα που περιλαμβάνουν ειδ. εργασίες:	5.305,07
453.2 Εργασίες μόνωσης	29,56
517.0 Λοιπά χονδρικά εμπόρια	373,11
553.1 Εστιατόρια	143,21
742.0 Δραστήρ αρχ/νων & μηχανικών & συναφείς δραστ. παρ. τεχν. συμβ	96,66
900.0 Διάθεση λιμμάτων & απορριμμάτων. Υγιεινή & παρόμοιες δραστ/τες	1.206,84
ΣΥΝΟΛΟ	<u>30.635,90</u>

Θεσσαλονίκη, 28 Μαΐου 2003

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΟΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Ο ΧΡΗΜ/ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΠΡΟΙΣΤ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΑΜΠΑΚΟΥΛΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ