



**ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης Ιουνίου 2001 (ποσά σε χιλιάδες Δρχ.)**

	2001	2000	2001	2000
<b>B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>	5.354.233	1.052.593		
Μείον αποσβέσεις	1.682.000	338.333	6.317.505	6.180.000
	<u>3.672.233</u>	<u>714.260</u>		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>	19.633.634	13.151.409		
Μείον αποσβέσεις	5.244.179	3.804.718		
	<u>14.389.455</u>	<u>9.346.691</u>		
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>	1.701.311	253.322	33.948.603	34.016.637
<b>Σύνολο πάγιο ενεργητικό</b>	<u>16.090.766</u>	<u>9.600.013</u>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>I. Αποθέματα</b>	4.361.527	615.301		
<b>II. Απαιτήσεις</b>				
Πελάτες	7.257.480	5.324.644		
Λοιπές απαιτήσεις	11.668.232	8.157.418		
<b>III. Χρεώγραφα</b>	8.353.958	12.483.566		
<b>IV. Διαθέσιμα</b>	17.067.028	22.186.001		
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<u>48.708.225</u>	<u>48.766.930</u>		
<b>E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	731.616	1.404.091		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)</b>	<u>69.202.840</u>	<u>60.485.294</u>	<u>69.202.840</u>	<u>60.485.294</u>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>	39.549.493	30.401.275	39.549.493	30.401.275
<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>I. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>				
<b>II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο</b>			33.948.603	34.016.637
<b>III. Διαφορά αναπροσαρμογής από επιχορηγήσεις επενδύσεων</b>			438.116	498.589
<b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>			3.474.437	3.173.153
<b>VIII. Διαφορές ενοποίησης</b>			-2.043.012	332.090
<b>V. Υπόλοιπο Κερδών προηγ. χρήσεων</b>			2.128.773	1.414.914
<b>Αποτελέσματα περιόδου</b>			515.170	1.603.542
<b>VI. Ποσά διατιθέμενα για αύξηση μετ. κεφαλαίου</b>			0	0
			44.779.592	47.218.925
<b>IX. Δικαιώμα μειοψηφίας στα Ιδία Κεφάλαια</b>			7.410.535	2.073.052
<b>Δικαιώμα μειοψηφίας στα άπληστα περιόδου</b>			-310.894	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>			<u>51.879.233</u>	<u>49.291.977</u>
<b>B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>			<u>328.052</u>	<u>295.248</u>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			3.274.458	104.000
<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			13.253.787	10.427.402
			<u>16.528.245</u>	<u>10.531.402</u>
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>			<u>467.310</u>	<u>366.667</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)</b>			<u>69.202.840</u>	<u>60.485.294</u>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>			39.549.493	30.401.275

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2001**

	2001	2000	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>			
Εσοδα έργων (Πωλήσεις)	8.851.765	5.082.145	1. Στην παρούσα ενοποίηση συμπεριλαμβάνονται οι εταιρίες NESTOS ΑΤΕ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΤΕ, ΤΕΡΟΜ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΣΡΛ, ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΕΕ, Τ.Ο.ΚΑΤ ΑΕ, ΕΞΑΝΤΑΣ ΕΠΕ, ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ & ΞΥΝΘΕΣΙΣ ΑΤΕΒΕ οι οποίες για τους σκοπούς της ενοποίησης, συντάξαν Οικονομικές Καταστάσεις την 30.06.2001.
Εσοδα από συμ/χή σε κοιν/ξίες	7.666.570	9.018.965	2. Επί των παγίων της μητρικής εταιρίας υφίστανται εμπράγματα ασφάλειες (υποθήκες) ύψους Δρχ. 944.000.000 προς εξασφάλιση τραπεζικών χρηματοδοτήσεων.
<b>ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	16.518.335	14.101.110	3. Τα έσοδα (κέρδη συμμετοχών) από κοινοπραξίες βασίστηκαν σε εκτιμήσεις με βάση αντίστοιχα πραγματικά στοιχεία προηγούμενων χρήσεων και τη μέχρι τώρα πορεία των έργων. Σημειώνεται ότι εμφανίζονται πρην την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος.
<b>ΜΕΙΟΝ :</b> Κόστος έργων	7.241.142	4.634.580	4. Το σύνολο των επενδύσεων σε πάγιο εξοπλισμό των εταιριών που συμμετέχουν στην ενοποίηση κατά το διάστημα 01.01.2001-30.06.2001, ανήλθε στο ποσό των 1.730.696.877 Δρχ
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1.610.623	447.565	5. Δεν υφίστανται κατά της εταιρίας επίδικες υποθέσεις ή υπό διαπίστωση διαφορές, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να ασκούν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
<b>ΠΛΕΟΝ :</b> 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	31.397	17.216	6. Οι βασικές λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν είναι όμοιες με αυτές της προηγούμενης χρήσης
	1.642.020	464.781	7. Η τελευταία αναπροσαρμογή επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έγινε στις 31.12.2000 με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92
	1.034.632	569.695	8. Το απασχολούμενο προσωπικό στις 30.06.2001 ανέρχονταν σε 935 άτομα.
	139.785	0	9. Η ανάλυση των εσόδων κατά κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ/91 έχει ως εξής:
	467.603	-104.914	<b>142.1</b> Λατομεία σκύρων & άμμου. Εξόρυξη ή επιφανειακή λήψη άμμου 140.148
<b>ΜΕΙΟΝ :</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			<b>451.1</b> Κατεδάφιση & αποψίλωση κτιρίων - χωματουργικές εργασίες: 143.401
2. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης			<b>452.1</b> Κατασκευή κτιρίων & τεχν. έργων πολιτικού μηχανικού: 6.070.677
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			<b>452.3</b> Κατασκευή αυτιδρόμων, οδών, αεροδρομίων, αθλητ. εγκαθ/σεων : 5.357.158
<b>ΠΛΕΟΝ :</b>			<b>452.4</b> Κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων : 522.235
1. Εσοδα συμμετοχών	472.368	890.996	<b>452.9</b> Άλλα κατασκευαστικά έργα που περιλαμβάνονται ειδ. εργασίες: 3.808.431
2. Εσοδα χρεογράφων	57.882	875.707	<b>453.1</b> Τοποθέτηση ηλεκτρικών καλωδίων & εξοπλισμού: 297.565
3. Κέρδη πώλησης συμ/χών & χρεογράφων	13.732	304.487	<b>455.0</b> Εκμίσθωση εξοπλισμού κατασκευών ή κατεδαφίσεων, με το χειριστή 17.735
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	39.422	6.777	<b>515.5</b> Χονδρικό εμπόριο χημικών προϊόντων 121.602
Μείον :	583.404	2.077.967	<b>671.3</b> Δραστηριότητες συναφείς με των χρηματοπιστωτικών οργανισμών: 9.622
2. Έξοδα & ζημιές συμ/χών & χρεογράφων	1.146.443	172.839	<b>515.3</b> χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών & ειδών υγιεινής 4.690
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	235.246	135.809	<b>741.4</b> Δραστηρ. παροχής επιχειρηματικών & διαχειριστικών συμβουλών 25.071
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	235.246	308.648	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b> 16.518.335
	1.381.689	-798.285	
	1.381.689	-798.285	
	1.381.689	-798.285	
<b>II. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα</b>			
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	85.661	483.023	
2. Έκτακτα κέρδη	0	1.000	
4. Εσοδα από προβλέψεις προηγ. χρ.	914.114	0	484.023
Μείον:			
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	59.112	370.502	
3. Έξοδα προηγούμενης χρήσης	41.758	31.313	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	2.877	0	82.208
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		565.346	1.746.613
<b>ΜΕΙΟΝ :</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.231.877	597.525	597.525
Μείον : Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	870.807	361.070	0
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΤΑ (Κέρδη) ΠΕΡΙΟΔΟΥ προ φόρων</b>			<u>1.746.613</u>
<b>Μείον</b> Αναλογία μετόχων μειοψηφίας στα προ φόρων κέρδη	-310.894	204.276	
<b>Καθαρά κέρδη χρήσεως μετόχων στα προ φόρων κέρδη</b>			<u>515.170</u>

Θεσσαλονίκη, 26 Αυγούστου 2001

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΟΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΑΜΠΑΚΟΥΛΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ**

**Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας "ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε."**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του ν.2533/1997, εφαρμόζοντας στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ-ΛΟΓΙΣΤΩΝ, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. και των θυγατρικών της, που καλύπτουν την περίοδο από 1/1/2001 μέχρι 30/06/2001, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιαστικά την ενοποιημένη περιουσιακή διάρθρωση και οι οικονομικά αποτελέσματα, της ανωτέρω μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών της που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Επεκταθήκαμε στον έλεγχο και χορηγήσαμε σχετικό Πιστοποιητικό Ελέγχου μόνο σε μία από τις θυγατρικές "NESTOS Α.Τ.Ε." η οποία περιλαμβάνεται στην ενοποίηση και αντιπροσωπεύει ποσοστό 12,9% και 16% των ενοποιημένων συνόλων ενεργητικού και κύκλου εργασιών. Δεν επεκταθήκαμε στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων των υπολοίπων επτά (7) θυγατρικών εταιριών και οι οποίες δεν συνοδεύονται από Πιστοποιητικά Ελέγχου άλλων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, και αντιπροσωπεύουν ποσοστό 9,4% και 36,3% των ενοποιημένων συνόλων ενεργητικού και κύκλου εργασιών. Τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων των επτά (7) αυτών θυγατρικών εταιριών κατά την ενοποίηση λήφθηκαν υπόψη όπως περιλαμβάνονται σε αυτές. Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Η μητρική εταιρία κίνωντας χρήση των ευνοϊκών διατάξεων του άρθρου 37 του πρόσφατου φορολογικού νόμου 2874/2000 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου με αποσβέσεις ύψους Δρχ. 361.070.424 από την συνολική ζημία ύψους Δρχ. 3.616.742.907 που προήλθε από την πώληση και αποτίμηση μετοχών και αμοιβών μετοχικών κεφαλαίων εντός της χρήσεως 2000 και η οποία ζημία θα έπρεπε εξολοκλήρου να επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως 2000. Το υπόλοιπο, ήτοι ποσό Δρχ. 2.527.493.315 εμφανίζεται στο λογαριασμό "Λοιπά έξοδα πολυετών αποσβέσεως" και θα αποσβεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ανωτέρω φορολογικού νόμου. 2) Στους λογαριασμούς απαιτήσεων Δ Π του Ενεργητικού περιλαμβάνονται και σε καθιερωμένη, πέραν της μίας χρήσεως υπόλοιπα ύψους Δρχ. 2.901.613.233 κυρίως της μητρικής, (μέρος των οποίων ύψους Δρχ. 962.091.366 αφορά υπό το καθεστώς διατήρησης, απαίτηση από κοινοπραξία κατασκευών έργων στην οποία συμμετέχει και η μητρική εταιρία). Η σχηματισθείσα έως 30/06/2001 σχετική πρόβλεψη για ενδεχόμενες απώλειες από τη μη εισπραχθεί τους ανέρχεται στο ποσό των 103.886.388 η οποία κατά την άποψη μας δεν είναι επαρκής. 3) Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 1996, συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις επόμενες έως και την παρούσα χρήση δεν έχουν καταστεί οριστικές. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920 και αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατιθέμενες σημειώσεις της εταιρίας, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιαστικά την εμφανιζόμενη ενοποιημένη περιουσιακή διάρθρωση και οικονομική θέση του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση κατά την 30/06/2001, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.