



ΓΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
M.A.E. : 8641/06/B/86/05

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης Σεπτεμβρίου 2003 (ποσά σε Ευρώ)

	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	19.448.611,60	17.904.677,99		
Μείον αποβέσεις	12.445.532,14	9.099.086,65		
	<u>7.003.079,46</u>	<u>8.805.591,34</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ι. Ανώματες Ακίνητοποιήσεις	23.386.584,70	23.345.498,20		
Μείον αποβέσεις	19.519.226,93	-		
	<u>3.867.357,77</u>	<u>23.345.498,20</u>		
ΙΙ. Ενώματες Ακίνητοποιήσεις	84.690.965,73	71.962.558,46		
Μείον αποβέσεις	22.459.268,31	24.220.075,55		
	<u>62.231.697,42</u>	<u>47.742.482,91</u>		
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	14.628.193,87	14.235.494,19		
Σύνολο παγίου ενεργητικού	<u>80.727.249,06</u>	<u>85.323.475,30</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ι. Αποθέματα	26.676.186,59	19.081.031,77		
ΙΙ. Απαιτήσεις				
Πελάτες	24.698.243,60	22.106.586,87		
Λοιπές απαιτήσεις	79.674.726,04	55.323.878,49		
ΙΙΙ. Χρεώγραφα	6.500.320,03	19.244.828,16		
ΙV. Διαθέσιμα	28.319.299,34	28.270.311,34		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	<u>165.868.775,60</u>	<u>144.026.636,63</u>		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.317.426,66	1.070.187,17		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	<u>256.916.530,78</u>	<u>239.225.890,44</u>		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ	163.167.883,59	123.774.482,35		
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ				

1. Στην παρούσα ενοσίση περιλαμβάνονται εταιρίες: ΓΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε., ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΤΕ, ΤΕΡΟΜ THEMELIODOMI SRL, ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΕΕ, Τ.Ο.ΚΑΤ. ΑΕ, ΗΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε., ΣΥΝΘΕΣΙΣ ΑΤΕΒΕ, ΤΟΠΟΣ ΑΕ, THOLANDER GmbH και ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Ε. οι οποίες για τους σκοπούς της ενοσίσης συντάσσονται Οικονομικές Καταστάσεις την 30.09.2003. 2. Με την έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 12.07.2002 αποφασίστηκε η συγχώνευση της Ανώνυμης Εταιρίας "ΓΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε." με απορρόφηση των "NESTOS Α.Τ.Ε.", "ΤΕ.ΜΑΚ. Α.Ε.", "Β. ΠΑΓΩΝΗΣ Α.Τ.Ε.", "ΠΙΡΟΔΟΜΗ Α.Ε.", "ΕΥΡΩΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.", " Π.ΛΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Ε.Π.Ε.". Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αξιολογήθηκε κατά το ποσό των 3.503.900,00 ευρώ από το μετοχικό κεφάλαιο της NESTOS Α.Τ.Ε. και κατά το ποσό των 273.840,05 ευρώ από έκδοση κεφαλαιοποίησης του λογαριασμού «Διαφορά εκδόσεως υπέρ το άρτιο» με αύξηση της ονομαστικής τιμής της μετοχής από 0,60 ευρώ σε 0,65 και έκδοση 3.434.677 νέων μετοχών. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α.Α. και πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 10.09.2002. ο νέος μετοχικός που προέκυψε από την συγκεκριμένη αύξηση εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.Α. στις 16.09.2002. 3. Το σύνολο των επενδύσεων σε πάγιο εξοπλισμό των εταιριών που συμμετέχουν στην ενοσίση κατά το διάστημα 01.01.2003-30.09.2003 ανήλθε στο ποσό των € 15.786.479,96. 4. Επί των παγίων της μητρικής εταιρίας υφίστανται εμπράγματα ασφαλείας (υποθήκες) ύψους 2.934.710,00 ευρώ καθώς και επί των παγίων δύο θυγατρικών εταιριών υφίστανται εμπράγματα ασφαλείας (προσημειώσεις) ύψους 12.107.043,00 ευρώ προς εξασφάλιση τραπεζικών χρηματοδοτήσεων. 5. Τα έσοδα (κέρδη συμμετοχών) από κοινοπραξίες βασίστηκαν σε εκτιμήσεις με βάση αντίστοιχα πραγματικά στοιχεία προηγούμενων χρήσεων και τη μέχρι τώρα πορεία των έργων. Σημειώνεται ότι εμφανίζονται πριν την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος, 6. Δεν υφίστανται κατά της μητρικής εταιρίας επίδικες υποθέσεις ή υπό διαπίστωση διαφορές, ούτε αποφασίες δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να ασκούν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του ομίλου. 7. Οι βασικές λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν είναι όμοιες με αυτές της προηγούμενης περιόδου. 8. Το απαυολογούμενο προσωπικό στις 30.09.2003 ανέρχονταν σε 956 άτομα. 9. Η τελευταία αντιστοίχιση επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοσίση έγινε στις 31.12.2000 με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92. 10. Γνωστοποιείται σύμφωνα με την απόφαση του Χρηματοπαιρτού Αξιών Αθηνών 34/5.11.1999 ότι, από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας με καταβολή μετρητών και την έκδοση 15.450.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,5869 (200 άρχ) και τιμή διάθεσης € 6,46 (2,200 άρχ) έκαστη, η οποία αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 17.09.1999, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α.Α. και πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 28.12.1999. το δικαίωμα προτίμησης ασκήθηκε από 19.11.1999 έως 20.12.1999 και οι νέες μετοχές που προέκυψαν από τη συγκεκριμένη αύξηση εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.Α. στις 25.01.2000. Από την αύξηση ανλήθηκε το καθαρό ποσό των € 99.750.550,26 (άρχ. 33.990.000.000.) το οποίο σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο και την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 25.11.2002 πρέπει να επενδυθεί έως το 2003. 11. Σύμφωνα με την ερμηνευτική εγκύκλιο 1021577/10206/80012/Π.Ο.Λ.1038/5.3.2003 του άρθρου 29 του νόμου 3091/2002 (Φ.Ε.Κ. 330/24.12.2002) το Δ.Σ. της μητρικής εταιρίας έλαβε την απόφαση όπως την προκύψασα υπεραξία (GOODWILL) που προήλθε από την απορρόφηση εταιριών (βλ. σημ. 2) ύψους 21.588.423,40 € να την συμψηφίσει με το αποθεματικό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» όπως ορίζεται ρητά η παρ. 1 του άρθρου 29 σε δύο χρήσεις. 12. Η ανάλυση των εσόδων της μητρικής εταιρίας, των ενοπιούμενων θυγατρικών της καθώς και των κοινοπραξιών τους, κατά κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ-03 έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε Ευρώ)

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2003

	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Εσοδα έργων (Πωλήσεις)	75.883.930,14	75.883.930,14	48.162.532,30	48.162.532,30
Εσοδα από συμμε/χη σε κοιν/ξίες	27.714.656,91	31.577.179,41		
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	103.598.587,05	79.739.711,71		
ΜΕΙΟΝ : Κόστος έργων	70.499.908,39		45.413.996,70	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	5.384.021,75		2.748.535,60	
ΠΛΕΟΝ : 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	186.257,35		173.946,01	
	5.570.279,10		2.922.481,61	
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.954.618,44		5.288.918,40	
2. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	429.903,65	5.384.522,09	120.343,66	5.409.262,06
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως	185.757,01		(2.486.780,45)	
ΠΛΕΟΝ :				
1. Εσοδα συμμετοχών	7.173.032,86		5.362.576,24	
2. Εσοδα χρεογράφων	1.076,26		65.053,90	
3. Κέρδη πώλησης συμ/χών & χρεογράφων	670.902,82		47.272,74	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	9.770,03	7.854.781,97	14.493,05	5.489.395,93
Μείον :				
2. Έξοδα & ζημιές συμ/χών & χρεογράφων	5.556.110,57		4.181.420,09	
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	2.071.458,02	7.627.568,59	227.213,38	1.572.423,78
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως			412.970,39	5.753.843,87
				(2.751.228,39)
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	143.534,80		130.921,14	
2. Έκτακτα κέρδη	5.679.652,04		515.585,72	
3. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	399.421,11		31.429,15	
4. Εσοδα από προβλέψεις προηγ. χρ.	628.843,89	6.851.451,84	296.592,76	974.528,77
Μείον :				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	108.261,63		141.430,46	
2. Έκτακτες ζημιές	169.460,89		146.175,63	
3. Έξοδα προηγούμενης χρήσης	641.581,41	919.303,93	5.932.147,91	858.028,84
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)		6.345.118,30	570.422,75	116.499,93
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποβέσεων παγίων στοιχείων	5.450.271,26			5.998.724,59
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	3.660.525,96	(1.789.745,30)	4.409.272,76	(1.589.451,83)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΤΑ (Κέρδη) ΠΕΡΙΟΔΟΥ προ φόρων	<u>4.555.373,00</u>		<u>(4.224.180,29)</u>	
Μείον Αναλογία μετόχων μειοψηφίας στις ζημιές	(160.179,93)		40.822,69	
Υπόλοιπο Κερδών περιόδου	<u>4.715.552,93</u>		<u>(4.265.002,98)</u>	

Θεσσαλονίκη, 25 Νοεμβρίου 2003

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΟΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Ο ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΑΜΠΑΚΟΥΛΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ