

**ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

Μ.Α.Ε.:8641/06/Β/86/05

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2000 (ποσά σε χιλιάδες Δρχ.)

	2000	1999	2000	1999
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				
Μείον αποσβέσεις	5.173.682	782.025		
	1.193.261	224.509		
	<u>3.980.421</u>	<u>557.516</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	17.709.339	11.685.401		
Μείον αποσβέσεις	4.499.999	3.244.236		
	<u>13.209.340</u>	<u>8.441.165</u>		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	1.865.644	237.700		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	<u>15.074.984</u>	<u>8.678.865</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
I. Αποθέματα	2.041.224	303.985		
II. Πελάτες	6.527.184	4.046.273		
Λοιπές απαιτήσεις	11.747.495	6.934.065		
III. Χρεώγραφα	7.118.146	1.503.817		
IV. Διαβέβη	16.680.872	34.081.969		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	<u>44.114.921</u>	<u>46.870.109</u>		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	699.612	1.396.019		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	<u>63.869.938</u>	<u>57.502.509</u>		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ	37.502.406	29.426.280		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε χιλιάδες Δρχ.)				
	1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000			
	2000	1999		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Εσοδα έργων (Πωλήσεις)	16.045.383	9.949.304		
Εσοδα από συμμετοχές σε κοινότητες	20.969.913	13.022.421		
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	37.015.296	22.971.725		
ΜΕΙΟΝ : Κόστος έργων	13.560.859	9.154.111		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	2.484.524	795.193		
ΠΛΕΟΝ : 1. Άλλα εσοδα εκμεταλλεύσεως	94.204	48.523		
	2.578.728	843.716		
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.539.084	959.840		
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	176.278	0		
	863.366	-116.124		
ΠΛΕΟΝ :				
1. Εσοδα συμμετοχών	3.582.958	1.987.393		
2. Εσοδα χρεογράφων	1.012.652	11.857		
3. Κέρδη πώλησης συμμετοχών & χρεογράφων	0	2.544.425		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφής έσοδα	32.765	26.519	4.570.194	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφής έξοδα	388.853	4.239.522	435.112	4.135.082
Οικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		5.102.888		4.978.798
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	816.889	816.889	208.962	
2. Έκτακτα κέρδη	51.233	0	0	
Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	15.259	883.381	0	208.962
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	560.724	93.424		
2. Έκτακτες ζημιές	3.233	0		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	31.881	0		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	272.61	623.099	260.282	20.328
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		5.363.170		113.752
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	2.149.785		936.599	
Μείον: Ο απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.426.436	723.349	936.599	0
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΜΑΤΑ (Κέρδη) ΠΕΡΙΟΔΟΥ προ φόρων	<u>4.639.821</u>	<u>5.074.008</u>		

	2000	1999
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο	6.180.000	6.180.000
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	35.123.865	34.016.636
III. Διαφορά αναπροσαρμογής από επιχορηγήσεις επενδύσεων	532.124	537.998
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	3.218.682	2.170.403
VIII. Διαφορές ενοποίησης	-3.925.076	26.000
V. Υπόλοιπο Κερδών προηγ. χρήσεων	1.456.017	902.087
Αποτελέσματα περιόδου	3.689.753	3.700.572
IX. Δικαιώματα μειοψηφίας	46.275.365	47.533.696
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>52.002.605</u>	<u>49.181.461</u>
B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	<u>325.232</u>	<u>271.473</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	283.779	163.536
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.445.215	7.286.039
	<u>10.728.994</u>	<u>7.449.575</u>
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	813.107	600.000
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	<u>63.869.938</u>	<u>57.502.509</u>
Λ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ	37.502.406	29.426.280

	2000	1999
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Εσοδα έργων (Πωλήσεις)	16.045.383	9.949.304
Εσοδα από συμμετοχές σε κοινότητες	20.969.913	13.022.421
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	37.015.296	22.971.725
ΜΕΙΟΝ : Κόστος έργων	13.560.859	9.154.111
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	2.484.524	795.193
ΠΛΕΟΝ : 1. Άλλα εσοδα εκμεταλλεύσεως	94.204	48.523
	2.578.728	843.716
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.539.084	959.840
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	176.278	0
	863.366	-116.124
ΠΛΕΟΝ :		
1. Εσοδα συμμετοχών	3.582.958	1.987.393
2. Εσοδα χρεογράφων	1.012.652	11.857
3. Κέρδη πώλησης συμμετοχών & χρεογράφων	0	2.544.425
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφής έσοδα	32.765	26.519
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφής έξοδα	388.853	4.239.522
Οικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		5.102.888
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	816.889	816.889
2. Έκτακτα κέρδη	51.233	0
Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	15.259	883.381
Μείον:		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	560.724	93.424
2. Έκτακτες ζημιές	3.233	0
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	31.881	0
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	272.61	623.099
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		5.363.170
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	2.149.785	
Μείον: Ο απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.426.436	723.349
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΜΑΤΑ (Κέρδη) ΠΕΡΙΟΔΟΥ προ φόρων	<u>4.639.821</u>	<u>5.074.008</u>

	2000	1999
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ		
1. Στην παρούσα ενοποίηση συμπεριλαμβάνονται οι εταιρίες NESTOS ΑΤΕ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΤΕ, ΤΕΡΟΜ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΣΠ, ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΤΙΠΥΛΙΚΗ ΑΤΤΕΕ, Τ.Ο.ΚΑΤ ΑΕ, ΕΞΑΝΤΑΣ ΕΠΕ & ΚΤΙΣΤΟΡ ΑΤΕ, οι οποίες συντάξαν Οικονομικές Καταστάσεις την 31.12.2000		
2. Επί των παγίων των εταιριών που συμμετέχουν στην παρούσα ενοποίηση δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.		
3. Το σύνολο των επενδύσεων σε πάγιο εξοπλισμό των εταιριών που συμμετέχουν στην ενοποίηση κατά το διάστημα 31.12.1999-31.12.2000 ανήλθε στο ποσό των 6.217.946.000 Δρχ.		
4. Τα έσοδα (κέρδη συμμετοχών) από κοινοπραξίες βασίστηκαν σε εκτιμήσεις με βάση αντίστοιχα πραγματικά στοιχεία προηγούμενων χρήσεων και τη μέχρι τώρα πορεία των έργων.		
Σημειώνεται ότι εμφανίζονται πριν την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος.		
5. Οι βασικές λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν είναι όμοιες με αυτές της προηγούμενης χρήσης.		
6. Το απαρχολωμένο προσωπικό στις 31.12.2000 ανέρχονταν σε 660 άτομα.		
7. Με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 έγινε στη χρήση 2000 αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεων των γηπέδων, των κτηρίων και των συνασσευμένων αποσβέσεων των κτηρίων εξής της ποσός αυξήθηκε η αξία κτήσεων των γηπέδων και κτηρίων του ομίλου κατά Δρχ 85.731.249 και η αξία των συνασσευμένων αποσβέσεων των κτηρίων κατά Δρχ. 12.147.233 και προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής ποσού Δρχ 80.752.378 που καταχωρήθηκε στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων Α.III "Διαφορά αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων". Οι αποσβέσεις της χρήσεως για τα κτήρια υπολογίστηκαν στην αναπροσαρμοσμένη αξία αυτών και είναι μεγαλύτερες κατά ποσό Δρχ.856.304 από αυτές που θα προέκυπταν αν δεν είχε γίνει η αναπροσαρμογή.		
8. Η ανάλυση των εσόδων κατά κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ91 έχει ως εξής:		
142.1 Λαμβάνει αξιών & άμμο. Εξόρυξη ή επιφανειακή λίξη άμμου:		263.792
451.1 Κατεδάφιση & απομείωση κτηρίων - χωματουργικές εργασίες		156.998
452.1 Κατασκευή κτηρίων & τεχν. έργων πολιτικού μηχανικού		15.756.932
452.3 Κατασκευή αυτιδρόμων, οδών, αεροδρομίων, αθλητ. εγκατ/σεων		13.290.425
452.4 Κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων		2.995.005
452.9 Άλλα κατασκευαστικά έργα που περιλαμβάνουν ειδ. εργασίες		3.951.622
453.1 Τοποθέτηση ηλεκτρικών καλωδίων & εξοπλισμού:		212.550
515.5 Χονδρικό εμπόριο χημικών προϊόντων		192.923
671.3 Δραστηριότητες συναφείς με των χρηματοπιστωτικών οργανισμών:		142.506
515.3 χονδρικό εμπόριο βελείας, οικοδομικών υλικών & ειδών υγιεινής:		6.877
741.4 Δραστηρ. παροχής επιχειρηματικών & διαχειριστικών συμβουλών:		45.666
ΣΥΝΟΛΑ		37.015.296

Θεσσαλονίκη, 21 Φεβρουαρίου 2001

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΟΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΑΜΠΑΚΟΥΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΚΩΝΙΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ (Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας) "ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.")

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του ν.2533/1997, εφαρμόζοντας στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ-ΛΟΓΙΣΤΩΝ, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίνουμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. και των θυγατρικών της, που καλύπτουν την περίοδο από 1/1/2000 μέχρι 31/12/2000, δεν περιέχουν ανακριβείς ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιαστικά την ενοποιημένη περιουσιακή διάρθρωση και οικονομική θέση, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα, της ανωτέρω μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών της που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Δεν επεκταθήκαμε στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιριών που δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές κατά την ενοποίηση λήφθηκαν υπόψη όπως περιλαμβάνονται σε αυτές, καθώς και τα κονδύλια αυτά δεν ασκούν ουσιαστική επίδραση στα ενοποιημένα σύνολα Ενεργητικού και Κύκλου εργασιών. Από τον έλεγχο μας προέκυψε η εξής: 1) Η μητρική εταιρία κινούνται χωρίς των ανωτέρω διατάξεων του άρθρου 37 του πρόσφατου φορολογικού νόμου 2874/2000 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως μόνο με το 1/5, ήτοι ποσό Δρχ. 723.348.581 από την συνολική ζημία ύψους Δρχ. 3.616.742.907 που προήλθε από την πώληση και από τη μητρική εταιρία και αμοιβαίων μετοχών κεφαλαίων μέσα στη χρήση. Το υπόλοιπο, (4/5) ήτοι ποσό Δρχ. 2.893.394.326 καταχωρήθηκε στο λογαριασμό "Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως" και θα αποσβεσθεί ισόποσα στις επόμενες επόμενες χρήσεις, σε αντίθεση με τις οικείες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, περί ολοσχερούς αποσβέσεως του συνόλου της ζημίας, σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου χρήσεως. 2) Στους λογαριασμούς απαιτήσεων Δ II του Ενεργητικού περιλαμβάνονται και σε καθυστέρηση, πέραν της μίας χρήσεως υπόλοιπα ύψους Δρχ. 2.893.394.326, (μέρος των οποίων ύψους Δρχ. 962.091.366 αφορά υπό το καθεστώς διαιτησίας, αίτηση από κοινοπραξία κατασκευής έργου στην οποία συμμετέχει και η μητρική εταιρία). Η σχηματισθείσα έως 31/12/2000 σχετική πρόβλεψη για ενδεχόμενες απώλειες από τη μη εισπραχθεί τους ανέρχεται στο ποσό των 110.303.373 ή οποία κατά την άποψη του ομίλου είναι επαρκής. 3) Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 1996, συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις επόμενες έως και την παρούσα χρήση δεν έχουν καταστεί οριστικές. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του κ.δ. Ν. 2190/1920 και αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις σημειώσεως της εταιρίας, δεν περιέχουν ανακριβείς ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιαστικά την εμφανιζόμενη ενοποιημένη περιουσιακή διάρθρωση και οικονομική θέση του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση κατά την 31/12/2000, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσεως. Επισημαίνεται ότι το παρόν πιστοποιητικό εκδίδεται για τους σκοπούς του άρθρου 90 του ν. 2533/1997 και δεν υποκαθιστά το πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου, που απαιτείται από τις διατάξεις του άρθρου 108 του κ.δ. ν. 2190/1920. Για το λόγο αυτό ενδέχεται ορισμένα κονδύλια των ανωτέρω συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων να παρουσιάζουν διαφορές από εκείνα των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που θα δημοσιευθούν μαζί με το προαναφερόμενο πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 25 Φεβρουαρίου 2001
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΜΣΟΕ 14661
Σ.Ο.Α. α.ε.ο.ε.