



# ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Μ.Α.Ε. : 8641/06/Β/86/05

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2001 (ποσά σε χιλιάδες Δρχ & χιλιάδες Ευρώ)

	2001		2000			2001		2000	
	ΕΥΡΩ	ΔΡΑΧΜΕΣ	ΕΥΡΩ	ΔΡΑΧΜΕΣ		ΕΥΡΩ	ΔΡΑΧΜΕΣ	ΕΥΡΩ	ΔΡΑΧΜΕΣ
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>	17,100	5,826,939	15,183	5,173,682	<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
Μείον αποσβέσεις	6,713	2,287,354	3,502	1,193,261	Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο	18,540	6,317,505	18,136	6,180,000
	<u>10,388</u>	<u>3,539,585</u>	<u>11,681</u>	<u>3,980,421</u>	ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο				
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					ΙΙΙ. Διαφορά αναπροσαρμογής από επιχορηγήσεις επενδύσεων	99,629	33,948,604	103,078	35,123,865
Ι. Ανσώματες Ακίνητοποιήσεις	381	129,840			ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια	1,397	475,995	1,562	532,124
ΙΙ. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	72,437	24,682,852	51,972	17,709,339	V. Υπόλοιπο Κερδών προηγ. χρήσεων	9,307	3,171,315	9,446	3,218,682
Μείον αποσβέσεις	17,774	6,056,560	13,206	4,499,999	VIII. Διαφορές ενοποίησης	-5,996	-2,043,002	-11,519	-3,925,076
	<u>55,044</u>	<u>18,756,132</u>	<u>38,765</u>	<u>13,209,340</u>	V. Υπόλοιπο Κερδών προηγ. χρήσεων	6,247	2,128,772	4,273	1,456,017
					Αποτελέσματα περιόδου	6,439	2,194,021	10,828	3,689,753
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	32,224	10,980,195	5,475	1,865,644	VI. Ποσά διατηρέμενα για αύξηση μετ. κεφαλαίου	0	0	0	0
						135,563	46,193,210	135,804	46,275,365
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>	<u>87,267</u>	<u>29,736,327</u>	<u>44,241</u>	<u>15,074,984</u>	ΙX. Δικαιώματα μειοψηφίας στα Ίδια Κεφάλαια	27,111	9,238,024	16,808	5,727,240
					<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<u>162,674</u>	<u>55,431,234</u>	<u>152,612</u>	<u>52,002,605</u>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>	<u>1,058</u>	<u>360,473</u>	<u>954</u>	<u>325,232</u>
Ι. Αποθέματα	17,245	5,876,211	5,990	2,041,224	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
ΙΙ. Απαιτήσεις					Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10,081	3,435,205	833	283,779
Πελάτες	19,990	6,811,461	19,155	6,527,184	ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	68,666	23,397,780	30,654	10,445,215
Λοιπές απαιτήσεις	49,636	16,913,495	34,475	11,747,495		<u>78,747</u>	<u>26,832,985</u>	<u>31,486</u>	<u>10,728,994</u>
ΙΙΙ. Χρεώγραφα	24,269	8,269,559	20,890	7,118,146	<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	1,105	376,563	2,386	813,107
ΙV. Διαθέσιμα	33,899	11,551,184	48,953	16,680,872	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	<u>243,584</u>	<u>83,001,255</u>	<u>187,439</u>	<u>63,869,938</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<u>145,039</u>	<u>49,421,910</u>	<u>129,464</u>	<u>44,114,921</u>	<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>	100,465	34,233,540	110,058	37,502,406
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	890	303,433	2,053	699,612					
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>	<u>243,584</u>	<u>83,001,255</u>	<u>187,439</u>	<u>63,869,938</u>					
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>	100,465	34,233,540	110,058	37,502,406					

1. Στην παρούσα ενοποίηση συμπεριλαμβάνονται οι εταιρίες NESTOS ΑΤΕ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΤΕ, ΤΕΡΟΜ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΙ ΣΡΛ, ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΕΕ, Τ.Ο.ΚΑΤ ΑΕ, ΕΞΑΝΤΑΣ ΕΠΕ, ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ & ΣΥΝΘΕΣΙΣ ΑΤΕΒΕ οι οποίες για τους σκοπούς της ενοποίησης, συντάξαν Οικονομικές Καταστάσεις την 31.12.2001. 2. Επί των παγίων της μητρικής εταιρίας υφίστανται εμγράμματα ασφάλειας (υποθήκες) ύψους 944.000.000 δρχ. 3. Τα έσοδα (κέρδη συμμετοχών) από κοινοπραξίες βασίστηκαν σε εκτιμήσεις με βάση αντίστοιχα πραγματικά στοιχεία προηγούμενων χρήσεων και τη μέχρι τώρα πορεία των έργων. Σημειώνεται ότι εμφανίζονται πριν την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος. 4. Το σύνολο των επενδύσεων σε πάγιο εξοπλισμό των εταιριών που συμμετέχουν στην ενοποίηση κατά το διάστημα 01.01.2001-31.12.2001, ανήλθε στο ποσό των 6.973.513.000 δρχ. 5. Δεν υφίστανται κατά της εταιρίας επίδικες υποθέσεις ή υπό διαπίστωση διαφορές, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να ασκούν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. 6. Οι βασικές λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν είναι όμοιες με αυτές της προηγούμενης χρήσης. 7. Η τελευταία αναπροσαρμογή επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έγινε στις 31.12.2000 με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92. 8. Το απασχολούμενο προσωπικό στις 31.12.2001 ανέρχονταν σε 935 άτομα. 9. Η ανάλυση των εσόδων κατά κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ/91 έχει ως εξής:

	Ευρώ	Δραχμές
142.1 Λατομεία σκύρων & άμμου. Εξόρυξη ή επιφανειακή λήψη άμμου	810	276,167
451.1 Κατεδάφιση & αποψίλλωση κτιρίων - χωματομεγικές εργασίες:	421	143,401
452.1 Κατασκευή κτιρίων & τεχν. έργων πολιτικού μηχανικού:	43,952	14,976,536
452.3 Κατασκευή αυτ/δρόμων, οδών, αεροδρομίων, αθλητ. εγκατ/σεων :	39,402	13,426,359
452.4 Κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων :	7,435	2,533,499
452.9 Άλλα κατασκευαστικά έργα που περιλαμβάνουν ειδ. εργασίες:	22,339	7,612,176
453.1 Τοποθέτηση ηλεκτρικών καλωδιώσεων & εξοπλισμού:	1,467	499,923
453.2 Εργασίες μόνωσης	373	127,185
455.0 Εκμίσθωση εξοπλισμού κατασκευών ή κατεδαφίσεων, με το χειριστή	52	17,735
515.5 Χονδρικό εμπόριο χημικών προϊόντων	1,624	553,386
515.3 χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών & ειδών υγιεινής	25	8,355
741.4 Δραστηρ. παροχής επιχειρηματικών & διαχειριστικών συμβουλών	201	68,643
742.0 Δραστηρ. αρχ/νων & μηχαν/ων & συναφείς δραστ. παροχής τεχνικών	763	260,000
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<u>118,865</u>	<u>40,503,365</u>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**  
**1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001**

	2001				2000			
	Ε Υ Ρ Ω		Δ Ρ Α Χ Μ Ε Σ		Ε Υ Ρ Ω		Δ Ρ Α Χ Μ Ε Σ	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>								
Εσοδα έργων (Πωλήσεις)	65,354		65,354	22,269,247	47,088		47,088	16,045,383
Εσοδα από συμμεχή σε κοιν/ζίες	53,512		18,234,118		61,540		20,969,913	
<b>ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>118,865</b>		<b>40,503,365</b>		<b>108,629</b>		<b>37,015,296</b>	<b>16,045,383</b>
<b>ΜΕΙΟΝ :</b> Κόστος έργων			<b>54,622</b>	<b>18,612,591</b>			<b>39,797</b>	<b>13,560,859</b>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	10,731		3,656,656		7,291		2,484,524	
<b>ΠΛΕΟΝ :</b> 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	<b>242</b>		<b>82,452</b>		<b>276</b>		<b>94,204</b>	
	10,973		3,739,108		7,568		2,578,728	
<b>ΜΕΙΟΝ :</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6,588		2,244,890		4,517		1,539,084	
2. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	584		199,066		517		176,278	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	3,801		1,295,152		2,534		863,366	
<b>ΠΛΕΟΝ :</b>								
1. Έσοδα συμμετοχών	9,392		3,200,408		10,515		3,582,958	
2. Έσοδα χρεογράφων	282		96,224		2,972		1,012,652	
3. Κέρδη πώλησης συμμεχών & χρεογράφων	1,863		634,820		0		0	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	171	11,709	58,346	3,989,798	96	13,583	32,765	4,628,375
Μείον :								
2. Έξοδα & ζημιές συμμεχών & χρεογράφων	7,036		2,397,608		0		0	
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1,505	8,541	3,168	512,858	1,141	1,141	12,442	388,853
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			6,968	2,910,466	1,079,332		14,975	388,853
				2,374,484				4,239,522
								5,102,888
<b>II. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα</b>								
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2,015		686,509		2,397		816,889	
2. Έκτακτα κέρδη	0		150		150		51,233	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1		250		0		0	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	4,730	6,746	1,611,718	2,298,627	45	2,592	15,259	883,381
Μείον:								
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1,169		398,367		1,646		560,724	
2. Έκτακτες ζημιές	7		2,237		9		3,233	
3. Έξοδα προηγούμενης χρήσης	159		54,085		94		31,881	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	136	1,471	5,275	501,179	80	1,829	764	623,099
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			12,243	46,490	4,171,932		15,739	5,363,170
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	8,617			2,936,283		6,309		2,149,785
Μείον : Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	6,485		2,132	2,209,752	726,531	4,186	2,123	1,426,436
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΜΑΤΑ (Κέρδη) ΠΕΡΙΟΔΟΥ προ φόρων</b>			<b>10,111</b>	<b>3,445,401</b>			<b>13,616</b>	<b>4,639,821</b>

Θεσσαλονίκη, 25 Φεβρουαρίου 2002

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΟΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Ο ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΑΜΠΑΚΟΥΛΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ**

**(Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας "ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.")**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του ν.2533/1997, εφαρμόζοντας στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ-ΛΟΓΙΣΤΩΝ, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίνουμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. και των θυγατρικών της, που καλύπτουν την περίοδο από 1/1/2001 μέχρι 31/12/2001, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την ενοποιημένη περιουσιακή διάρθρωση και οικονομική θέση, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα, της ανωτέρω μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών της που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Δεν επεκταθήκαμε στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση από τις οποίες δυο που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 15,4 % και 14,7 % των ενοποιημένων συνόλων ενεργητικού και κύκλου εργασιών ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές. Τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων των υπολοίπων θυγατρικών εταιριών που δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές κατά την ενοποίηση λήφθηκαν υπόψη όπως περιλαμβάνονται σε αυτές, καθόσον τα κονδύλια αυτά δεν ασκούν ουσιώδη επίδραση στα ενοποιημένα σύνολα Ενεργητικού και Κύκλου εργασιών. Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Η μητρική εταιρία κάνοντας χρήση των εννοικών διατάξεων του άρθρου 37 του φορολογικού νόμου 2874/2000 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως με το δεύτερο 1/5, ήτοι ποσό δρχ. 722.140.947 από την συνολική ζημία ύψους δρχ. 3.616.742.907 που προήλθε από την πώληση και αποτίμηση μετοχών και αμοιβαίων μετοχικών κεφαλαίων μέσα στη χρήση 2000. Το υπόλοιπο, (3/5) ήτοι ποσό δρχ. 2.166.422.841 βρίσκεται στο λογαριασμό "Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως" και θα αποσβασθεί ισόποσα στις επόμενες τρεις χρήσεις, σε αντίθεση με τις οικείες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, περί ολιγοετούς αποσβέσεως του συνόλου της ζημίας, σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2000. 2) Στους λογαριασμούς απαιτήσεων Δ ΙΙ του Ενεργητικού περιλαμβάνονται και σε καθυστέρηση, πέραν της μίας χρήσεως υπόλοιπα ύψους δραχμών 451.374.275. Η σχηματισθείσα έως 31/12/2001 σχετική πρόβλεψη για ενδεχόμενες απώλειες από τη μη είσπραξη τους ανέρχεται στο ποσό των 120.883.723 η οποία κατά την άποψη του ομίλου είναι επαρκής. 3) Στον λογαριασμό Δ ΙΙΙ του Ενεργητικού συμπεριλαμβάνονται και συμμετοχές σε Α.Ε. μη εισηγμένες ύψους δρχ. 9.159.151.372 αποτιμώμενες με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 186/92 του ΚΒΣ στην αξία κτήσεως. Από τους πρόσφατα συνταχθέντες ισολογισμούς και με βάση τους κανόνες αποτίμησης του Κ. Ν.2190/20, η αποτίμηση τους κατά την 31/12/2001 θα ανέρχονταν στο ποσό 3.863.725.181. 4) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού ΔΙΙΙ περιλαμβάνονται μετοχές εταιριών εισηγμένων στο Χ.Α.Α. καθώς και μερίδια μετοχών αμοιβαίων κεφαλαίων ύψους δρχ. 6.354.164.000 περίπου των οποίων η τρέχουσα αξία 31.12.2001 είναι μικρότερη της αξίας κτήσεως κατά δρχ. 1.457.597.329. 5) Ηδη έχει ολοκληρωθεί φορολογικός έλεγχος και τη χρήση 2000 στη μητρική εταιρία, έως όμως την ημερομηνία χορήγησης του παρόντος πιστοποιητικού δεν έχει κοινοποιηθεί στην εταιρία φύλλο ελέγχου. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920 και αφού ληφθούν υπόψη οι ανωτέρω σημειώσεις της εταιρίας, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την εμφανιζόμενη ενοποιημένη περιουσιακή διάρθρωση και οικονομική θέση του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση κατά την 31/12/2001, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδοκτικές στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Επισημαίνεται ότι το παρόν πιστοποιητικό εκδίδεται για τους σκοπούς του άρθρου 90 του ν. 2533/1997 και δεν υποκαθιστά το πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου, που απαιτείται από τις διατάξεις του άρθρου 108 του κωδ. ν. 2190/1920. Για το λόγο αυτό ενδέχεται ορισμένα κονδύλια των ανωτέρω συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων να παρουσιάζουν διαφορές από εκείνα των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που θα δημοσιευθούν μαζί με το προαναφερθέντο πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 26 Φεβρουαρίου 2002

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΜΣΟΕ 14661

Σ.Ο.Α. α.ε.ο.ε.