



ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

| | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2004 | | | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2003 | | |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------|
| | Αξία κτήσης | Αποσβέσεις | Ανατίσση Αξία | Αξία κτήσης | Αποσβέσεις | Ανατίσση Αξία |
| 17.359.040,90 | 15.735.780,31 | 1.623.260,59 | 16.900.896,62 | 12.680.234,55 | 4.220.662,07 | |
| 19.855.615,72 | - | 19.855.615,72 | 21.635.138,73 | - | 21.635.138,73 | |
| 4.786.819,90 | 939.419,35 | 3.847.400,55 | 4.286.885,85 | 765.945,16 | 3.520.940,69 | |
| 16.300.214,78 | 12.900.389,25 | 3.399.825,53 | 15.039.193,16 | 12.113.169,35 | 2.926.023,81 | |
| 6.834.830,75 | 5.567.769,36 | 1.267.061,39 | 7.248.075,46 | 5.409.458,66 | 1.838.616,80 | |
| 6.Επιπλα & λοιπά εξοπλισμός | 2.481.637,44 | 1.827.643,22 | 653.994,22 | 2.395.224,88 | 1.581.185,13 | |
| 7.Ακινήματα υπό εκτέλεση & προκ/ές | 8.999.415,90 | - | 8.999.415,90 | 4.844.457,22 | - | |
| 59.258.534,49 | 21.235.221,18 | 38.023.313,31 | 55.448.975,30 | 19.869.758,30 | 35.579.217,00 | |
| 59.258.534,49 | 21.235.221,18 | 38.023.313,31 | 77.037.398,70 | 41.458.181,70 | 35.579.217,00 | |

Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Ι.Ασφάλιστες Ακινήτοποιήσεις

3α. Υπερβάσει συγχωνυτώσεων Ν 2166/93

| | | | | | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| - | - | - | 21.588.423,40 | 21.588.423,40 | - |
| 1.Γήπεδα-Οικόπεδα | 19.855.615,72 | - | 19.855.615,72 | 21.635.138,73 | - |
| 3.Κτίρια-Κτηρ.Εγκαταστάσεις-Τεχν.Έργα | 4.786.819,90 | 939.419,35 | 3.847.400,55 | 4.286.885,85 | 765.945,16 |
| 4.Μηχ/α-Τεχν.Εγκαταστάσεις & λοιπός Μηχ/ολογικός Εξοπλισμός | 16.300.214,78 | 12.900.389,25 | 3.399.825,53 | 15.039.193,16 | 12.113.169,35 |
| 5.Μεταφορικά μέσα | 6.834.830,75 | 5.567.769,36 | 1.267.061,39 | 7.248.075,46 | 5.409.458,66 |
| 6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 2.481.637,44 | 1.827.643,22 | 653.994,22 | 2.395.224,88 | 1.581.185,13 |
| 7.Ακινήματα υπό εκτέλεση & προκ/ές | 8.999.415,90 | - | 8.999.415,90 | 4.844.457,22 | - |
| 59.258.534,49 | 21.235.221,18 | 38.023.313,31 | 55.448.975,30 | 19.869.758,30 | 35.579.217,00 |
| 59.258.534,49 | 21.235.221,18 | 38.023.313,31 | 77.037.398,70 | 41.458.181,70 | 35.579.217,00 |

III.Συμίες & άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματικές Απαιτήσεις

1.Συμίες σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις
 2.Συμίες σε λοιπές επιχειρήσεις

| | | | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 41.278.989,03 | 41.278.989,03 | 40.613.075,46 | 40.613.075,46 |
| 1.512.635,33 | 1.512.635,33 | 974.991,33 | 974.991,33 |
| 42.791.624,36 | 42.791.624,36 | 41.588.066,79 | 41.588.066,79 |
| (436.499,13) | (436.499,13) | (96.899,13) | (96.899,13) |
| 42.355.125,23 | 42.355.125,23 | 41.491.167,66 | 41.491.167,66 |
| 17.231,12 | 17.231,12 | 17.231,12 | 17.231,12 |
| 29.347,02 | 29.347,02 | 29.347,02 | 29.347,02 |
| 2.452.941,74 | 2.452.941,74 | 2.155.533,30 | 2.155.533,30 |
| 44.854.645,11 | 44.854.645,11 | 41.753.299,10 | 41.753.299,10 |
| 82.877.958,42 | 82.877.958,42 | 77.332.516,10 | 77.332.516,10 |

II.Απαιτήσεις

1.Πελάτες
 2.Γραμμάτια εισπρακτικά χαρτοφυλακίου
 3.Γραμμάτια σε καθυστέρηση
 3α.Επιταγές εισπρακτικές
 - Επιταγές εισπρακτικές στο Χαρτοφυλακίο
 - Επιταγές εισπρακτικές στις Τράπεζες
 5.Βραχυπρ.απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων
 5α.Βραχυπρ.απαιτήσεις από Κ/Ξ κατασκευής έργων
 10.Επισφαλείς-Επιδοκιμ.πελάτες & χρεώστες
 11.Χρεώστες διάφοροι
 12.Λογ/ισμοί διαχ/σης προκ/ών & πιστώσεων

| | | | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 32.933.223,20 | 32.933.223,20 | 57.382.361,12 | 57.382.361,12 |
| 3.700,00 | 3.700,00 | 3.700,00 | 3.700,00 |
| 7.500,00 | 7.500,00 | 7.500,00 | 7.500,00 |
| 247.863,88 | 247.863,88 | 2.108.318,00 | 2.108.318,00 |
| 3.637.793,61 | 3.637.793,61 | 3.885.657,49 | 3.885.657,49 |
| 16.071.142,02 | 16.071.142,02 | 16.071.142,02 | 16.071.142,02 |
| 24.936.651,25 | 24.936.651,25 | 24.936.651,25 | 24.936.651,25 |
| 65.055.376,03 | 65.055.376,03 | 165.990,50 | 165.990,50 |
| 8.625.140,53 | 8.625.140,53 | 2.919.109,97 | 2.919.109,97 |
| 5.550.530,15 | 5.550.530,15 | 4.867.527,25 | 4.867.527,25 |
| 157.068.920,67 | 157.068.920,67 | 139.109.118,82 | 139.109.118,82 |
| 1.413.877,33 | 1.413.877,33 | 4.111.830,52 | 4.111.830,52 |
| - | - | 2.690.090,40 | 2.690.090,40 |
| 1.413.877,33 | 1.413.877,33 | 6.801.920,92 | 6.801.920,92 |

III.Χρέωγραφα

1.Μετοχές
 3.Λοιπά χρέωγραφα

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 1.413.877,33 | 1.413.877,33 | 1.413.877,33 | 1.413.877,33 |
| - | - | - | - |
| 1.413.877,33 | 1.413.877,33 | 1.413.877,33 | 1.413.877,33 |

IV.Διαθέσιμα

1.Ταμείο
 3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας

| | | | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 59.826,64 | 59.826,64 | 291.868,22 | 291.868,22 |
| 2.948.492,34 | 2.948.492,34 | 1.773.501,01 | 1.773.501,01 |
| 3.008.318,98 | 3.008.318,98 | 2.065.369,23 | 2.065.369,23 |
| 185.450.929,07 | 185.450.929,07 | 164.159.126,61 | 164.159.126,61 |

Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΗ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)

Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1.Έξοδα επόμενων χρήσεων
 2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτικά
 3.Λοιποί μεταβατικοί λογ/ισμοί ενεργητικού

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 1.705.683,82 | 1.705.683,82 | 2.370.602,17 | 2.370.602,17 |
| 48.879,22 | 48.879,22 | 48.263,29 | 48.263,29 |
| 282.051,32 | 282.051,32 | 282.051,32 | 282.051,32 |
| 2.036.614,36 | 2.036.614,36 | 2.700.916,78 | 2.700.916,78 |

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)

ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ

2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών
 3.Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις

| | | | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 108.076.509,34 | 108.076.509,34 | 145.930.118,63 | 145.930.118,63 |
| 13.446.597,22 | 13.446.597,22 | 15.384.570,87 | 15.384.570,87 |
| 121.523.106,56 | 121.523.106,56 | 161.314.689,50 | 161.314.689,50 |

ΖΗΜΙΩΣΕΙΣ:

1. Το σύνολο των επενδύσεων σε πάγια στοιχεία το διάστημα 01.01.2004-31.12.2004 ανέρχεται στο ποσό των € 2.038.813,24. 2. Επί των παγίων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα ασφάλιστες (υποθήκες) ύψους € 59.878.949,35 προς εξασφάλιση τραπεζικών χρηματοδοτήσεων. 3.Η εταιρία, για τα τεχνικά έργα ακολουθεί την μέθοδο της τμηματικής περαιοποίησης του έργου.4.Το υπόλοιπο του λογαριασμού του Ενεργητικού ΔΙ-3 αφορά το κόστος εργασιών που πραγματοποιήθηκαν σε υπό κατασκευή έργα ,οι οποίες έως την 31.12.2004 δεν είναι πιστοποιηθεί. 5. Τα έσοδα (κέρδη συμμετοχών) από κοινοπραξίες βασίστηκαν σε βεβαιώσεις με βάση τους Ισολογισμούς της χρήσεως των Κ/Ξ. Σημειώνεται ότι εμφανίζονται πριν την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος. Σημειώνεται επί πλέον, ότι οι κοινοπραξίες έργων, παύσης δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. 6. Στο υπόλοιπο του λογαριασμού του Ενεργητικού Δ ΙΙ σε περιλαμβάνονται κυρίως οι απαιτήσεις της εταιρίας από τις Κ/Ξ στις οποίες συμμετείχε κατά την 31.12.2004 και προέχονται από κέρδη της παρούσης και προηγούμενων χρήσεων. 7. Οι βασικές λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν είναι όμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν στην προηγούμενη χρήση. 8. Το απασχολούμενο προσωπικό στις 31.12.2004 ανέρχονται σε 640 άτομα. 9.Την 06.06.2005 υπεβλήθη κατά της εταιρίας, από τις κύριες πιστώτριες Τράπεζες ALPHΑ BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ αίτηση υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.1892/90 .

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004(1η Ιανουαρίου-31η Δεκεμβρίου 2004)

| | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2004 | | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2003 | |
|---|-----------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
| | Ποσό | Απόσβεση | Ποσό | Απόσβεση |
| I.Αποτελέσματα εκμετάλλευσης | | | | |
| Εσοδα έργων και πωλήσεις προϊόντων | 67.629.582,98 | 67.629.582,98 | 115.366.742,43 | 115.366.742,43 |
| Εσοδα από συμ/χη σε κοινοπραξίες | 65.643.660,67 | - | 40.720.108,96 | - |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 133.273.243,65 | - | 156.086.851,39 | - |
| ΜΕΙΟΝ:Κόστος έργων και προϊόντων | - | 66.743.969,90 | - | 104.158.065,65 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης | - | 66.743.969,90 | - | 11.208.676,78 |
| ΠΛΕΟΝ:1.Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης | - | 512.956,09 | - | 648.628,30 |
| | - | 1.398.569,17 | - | 11.857.305,08 |
| ΜΕΙΟΝ:1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 5.361.713,66 | - | 5.276.304,81 | - |
| 2.Έξοδα λειτουργίας έρευνας-ανάπτυξης | 327.457,23 | 5.689.170,89 | 163.090,60 | 5.439.395,41 |
| Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλλευσης | - | (4.290.601,72) | - | 6.417.909,67 |
| ΠΛΕΟΝ: | | | | |
| 1.Εσοδα συμμετοχών | 15.861.773,93 | - | 9.941.717,90 | - |
| 2.Εσοδα χρεωγράφων | 28.239,12 | - | 44.764,16 | - |
| 3.Κέρδη πώλησης συμ/χών & χρεωγράφων | 10.470,94 | - | 674.166,29 | - |
| 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | 36.000,57 | 15.936.484,56 | 30.902,18 | 10.691.550,53 |
| Μειον: | | | | |
| 2.Έξοδα & ζημίες συμμετοχών & χρεωγράφων | 3.436.890,91 | - | 6.815.091,36 | - |
| 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | 4.100.138,79 | 7.537.029,70 | 8.399.454,86 | 2.962.204,65 |
| Οικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης | - | 4.108.853,14 | - | 9.777.296,01 |
| II.ΠΛΕΟΝ.Εκτακτα αποτελέσματα | | | | |
| 1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα | 297.348,04 | - | 468.533,23 | - |
| 2.Εκτακτα κέρδη | 151.926,02 | - | 9.084.955,29 | - |
| 3.Εσοδα προηγούμενων χρήσεων | 160.723,77 | - | 289.232,76 | - |
| 4.Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων | 188.545,17 | 798.543,00 | 628.843,89 | 10.471.565,17 |
| Μειον: | | | | |
| 1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα | 636.327,27 | - | 303.864,40 | - |
| 2.Εκτακτες ζημιές | 87.321,16 | - | 202.651,62 | - |
| 3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 112.952,91 | 836.601,34 | (38.058,34) | 444.844,26 |
| Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) | - | 4.070.794,80 | - | 951.360,28 |
| ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | 4.888.503,17 | - | 5.837.034,07 | - |
| Μειον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 2.769.234,06 | (2.119.269,11) | 3.717.784,97 | (2.119.269,10) |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων | - | 1.951.525,69 | - | 14.733.099,98 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2004 | | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2003 | |
|--|-----------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
| | Ποσό | Απόσβεση | Ποσό | Απόσβεση |
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης | | | | |
| ΠΛΕΟΝ:Ζημίες από πωλήσεις συμμετοχών & χρεωγράφων | 2.686.613,10 | - | 2.316.844,97 | - |
| Μειον:Κέρδη από πωλήσεις συμμετοχών & χρεωγράφων | 10.470,94 | 2.676.142,16 | 674.166,29 | 1.642.678,68 |
| ΜΕΙΟΝ:Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων | - | (145.858,15) | - | 16.375.778,66 |
| ΠΛΕΟΝ:Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων | - | 8.570.206,00 | - | (93.045,69) |
| Σύνολο | - | 13.052.015,70 | - | 20.853.960,87 |
| ΜΕΙΟΝ:1.Φόρος εισοδήματος | - | (314.797,76) | - | (1.729.540,07) |
| 1α.Φόρος εισοδήματος παρακρατηθείς από κοινοπραξίες | - | (4.865.099,29) | - | (1.927.750,51) |
| 2.Λοιποί επί ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | - | (183.197,72) | - | (201.290,39) |
| Κέρδη προς διάθεση | - | 7.688.920,93 | - | 16.995.379,90 |
| Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής: | | | | |
| 1.Τακτικό Αποθεματικό | - | - | - | 406.607,94 |
| 2.Πρώτο Μέρισμα | - | - | - | 1.706.886,35 |
| 2α.Αποθεματικό για ίδιες μετοχές | - | - | - | 523.809,60 |
| 6.Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.2992/2002 | - | - | - | 300.000,00 |
| 6δ.Αφορολόγητο αποθεματικό αρθρ.6 Ν.3220/2004 | - | - | - | 5.487.870,01 |
| 8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο | - | 7.688.920,93 | - | 8.570.206,00 |
| | - | 7.688.920,93 | - | 16.995.379,90 |

| | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2004 | | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2003 | |
|--|-----------------------------|----------|-------------------------------|----------|
| | Ποσό | Απόσβεση | Ποσό | Απόσβεση |
| Η ανάλυση κατά κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ 03 έχει ως εξής: | | | | |
| 142.1 Λατομεία σκύρων & άμμου.Εξόρυξη ή επιφανειακή λήψη άμμου | 214.709,22 | - | 4.483,86 | - |
| 266.3 Παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος | 54.396,23 | - | 137.489,49 | |